



COMUNE DI LIPARI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
"Eolie, patrimonio dell'umanità"

N. 70 /Reg. Delibere

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Adozione moduli unificati e standardizzati in materia edilizia – DPR 380/01 con recepimento Regione Siciliana con L.R. 16/2016 e ss.mm.ii – D.A. Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente n. 123/GAB del 14-05-2025

L'anno duemilaventicinque il giorno dieciotto del mese di giugno alle ore 13:52 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito auto-convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

n° ordine	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
1	Dr. Riccardo GULLO – SINDACO	X	
2	Rag. Saverio MERLINO –Vice-Sindaco	X	
3	Dott. Giovanni IACOLINO –Assessore	X	
4	D.ssa Barnao Carolina –Assessore	X	
5	D.ssa Cristina ROCCELLA –Assessore	X	
6	Salvatore PUGLISI–Assessore (COLLEGATO DA REMOTO)	X	
	TOTALE	6	–

Presiede il Sindaco: dr. Riccardo GULLO

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Le Donne

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n°142 recepito dalla L.R. n°48/91, come modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- il Dirigente/P.O. del Servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere favorevole
- il Dirigente del Settore Economico-Finanziario, per la regolarità contabile, parere non dovuto
- il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 17, lett. c) del R.O.G.U.S., parere favorevole

VISTA la proposta di deliberazione oggettivata presentata dal Responsabile del 2° Servizio – Edilizia Privata avente ad oggetto: **“Adozione moduli unificati e standardizzati in materia edilizia – DPR 380/01 con recepimento Regione Siciliana con L.R. 16/2016 e ss.mm.ii – D.A. Assessore Regionale per il Territorio e l’Ambiente n. 123/GAB del 14-05-2025”**
” che compiegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato A con le relative schede);

RICHIAMATO l’O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, nonché la L.R. n°48/1991;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di deliberazione come sopra individuata e formulata che compiegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale (Allegata la Modulistica “C.I.L.A – C.I.L.A art.20 della L.R. 16/04/2003 n.4 – PdC – S.C.I.A - S.C.I.A alternativa al PdC – C.F.L. – S.C.A.)

LA GIUNTA MUNICIPALE

RAVVISATA la necessità di dichiarare urgente e immediatamente esecutiva la presente deliberazione, al fine di porre in essere gli adempimenti successivi.

VISTO l’art. 12 della L.R. 03/12/1991 n°44;

Per quanto sopra specificato;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DICHIARA

la presente deliberazione urgente e immediatamente esecutiva

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Adozione moduli unificati e standardizzati in materia edilizia – DPR 380/01 con recepimento Regione Siciliana con L.R. 16/2016 e ss.mm.ii – D.A. Assessore Regionale per il Territorio e l’Ambiente n. 123/GAB del 14-05-2025

Pareri ai sensi art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e art. 12 Legge Regionale n. 30/2000

Settore	4° - Patrimonio – Tutela ed assetto del Territorio	Servizio	2° Servizio - Edilizia Privata
Ufficio	Edilizia Privata		

Per la regolarità tecnica si esprime parere:

FAVOREVOLE

Lipari, li

22 MAG. 2025

Il Dirigente del 3° Settore

Dott. Arch. Mirko Ficarra

Il Responsabile del 2° Servizio (E.Q.)
Geom. Salvatore Sparta



SETTORE SECONDO “ ECONOMIA E FINANZE “

Per la regolarità contabile, si esprime parere:

Si esprime parere: NON DOVUTO

Lipari, li

Il Dirigente del 2° Settore

Dott.ssa Corda Elisabetta

IL SEGRETARIO GENERALE

ai sensi e per gli effetti dell’art. 17, lettera c) del R.O.G.U.S. esprime parere:

Favorevole

Lipari, li

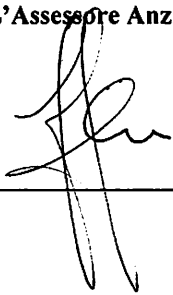
18 giugno 2025



Il Segretario Generale
Dott. Antonio Le Donne

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

L'Assessore Anziano



Il Sindaco
dr. Riccardo GULLO



Il Segretario Generale
Dott. Antonio Le Donne

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale
dal _____ al _____
col n° ____ del Reg. pubblicazioni.

L'addetto alla pubblicazione

Sig. _____

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente Deliberazione, ai sensi della L.R. 3 DIC 1991, n. 44:

- [] è stata affissa all'Albo Pretorio il _____ per rimanervi per giorni 15 consecutivi (art.1 comma1):
[] con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari art. 4, comma 3 e 4 della L.R.
n°23/97

Dalla Residenza Municipale,

Il Segretario Generale
Dott. Antonino Le Donne

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

- a) [] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
b) [] perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza Municipale,

Il Segretario Generale
Dott. Antonino Le Donne

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione agli Uffici:

Li _____

Il Responsabile del Servizio



COMUNE DI LIPARI

“Eolie Patrimonio dell’Umanità”

Città Metropolitana di Messina

www.comunelipari.it

urp@comunelipari.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Adozione moduli unificati e standardizzati in materia edilizia – DPR 380/01 con recepimento Regione Siciliana con L.R. 16/2016 e ss.mm.ii – D.A. Assessore Regionale per il Territorio e l’Ambiente n. 123/GAB del 14-05-2025

IL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO DEL 4° SETTORE

- **Visto** il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, recepito con modifiche dalla Legge Regionale Sicilia 10 Agosto 2016 n. 16 e pubblicato sulla GURS n.36 del 19-08-2016 – parte prima
- **Vista** la Legge Regionale 10 Agosto 2016 n. 16 - *“Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentare in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.”*
- **Visto** il Decreto Legislativo 25 Novembre 2016 n. 222 - *“Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124.”*
- **Vista** la Legge Regione Sicilia 13 agosto 2020 n. 19 – *“Norme per il governo del territorio” e ss.mm.ii.*
- **Vista** la Legge Regione Sicilia n. 2 del 03 Febbraio 2021 *“Intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 recante norme sul governo del territorio”.*
- **Vista** la Legge Regionale 6 agosto 2021 n. 23 recante *“modifiche ed integrazioni alla legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16 – disposizioni varie in materia di edilizia e urbanistica- pubblicata in GURS n. 35 del 13 Agosto 2021”*
- **Visto** il Decreto Legge 29 maggio 2024 n. 24 convertito con modificazioni, dalla legge 24 Luglio 2024 n. 105, e pubblicata sulla G.U. pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 27 luglio 2024, - *“Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica”. -*
- **Vista** la Circolare Assessore del Territorio e dell’Ambiente della Regione Sicilia prot. 12002 del 08/08/2024 -n. 3/2024 *“Decreto legge 29 maggio 2024 n. 69 – Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica” convertito con modifiche, in legge 24 luglio 2024 n. 105- applicazione nella regione Sicilia.*
- **Vista** la Legge regionale n. 27 del 18 Novembre 2024 n. 27 *“Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modifiche di norme”.* Pubblicata in GURS n. 51 il 20 Novembre 2024
- **Visto** l’accordo del 27 marzo 2025 (Presidenza del Consiglio dei Ministri conferenza unificata), *“Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28*

agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata". Pubblicata sulla GU serie generale n. 85 dell'11-04-2025.

➤ **Visto** il D.A. n. 123/GAB del 14-058-2025 dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente, sono stati approvati, tenendo conto delle specifiche normative regionali, i sottoelencati moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, modificati in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 con la quale è stato sancito l'Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata." e che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1 **Mod. P.d.C.** - presentazione dell'istanza per il rilascio del "Permesso di Costruire" ex art. 10 D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 5 della legge regionale n. 16/2016;
2. **Mod. S.C.I.A.** - Segnalazione certificata di inizio attività ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 10, commi 1-5, della legge regionale n. 16/2016;
3. **Mod. S.C.I.A.** in alternativa al permesso di costruire - Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire ex art. 23 del D.P.R. n. 380/01, recepito dall'art. 10, commi 6 e 7 della legge regionale n. 16/2016;
4. **Mod. CILA** - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 e 6-bis, recepito con modifiche dall'art. 3, commi 2-6, della legge regionale n. 16/2016;
5. **Mod. CILA** - Opere interne - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa alle opere Interne ex art. 20, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4.

I Comuni sono tenuti ad adottare i modelli unificati e standardizzati entro il 23 maggio 2025, in conformità a quanto stabilito in sede di Conferenza unificata dall'articolo 1, comma 3, dell'Accordo del 27 marzo 2025 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, adeguandoli, se necessario, ai regolamenti edilizi comunali che non risultino in contrasto con le disposizioni di legge. Se non diversamente previsto dalla legge, gli stessi Comuni provvederanno autonomamente ad aggiornare la modulistica in relazione alle modifiche legislative che dovessero intervenire in tema di semplificazione e trasparenza dei procedimenti, senza la necessità di dovere attendere la riadozione dei modelli da parte della Regione, la quale disporrà la revisione degli stessi in caso di modifiche sostanziali del quadro normativo.

➤ **CONSIDERATO** che:

Si rende necessaria l'approvazione con inserimento della sottoelencata modulistica:

6. **Mod S.C.A** – segnalazione certificata di agibilità ex art.24 del DPR n. 380/2001 recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. 16/2016, sostituito dall'art.3 comma 1 lett.l) del decreto legislativo 25 novembre 2016 n. 222;
7. **MOD. C.F.L.** – comunicazione fine lavori ex art.6 comma 4 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art.3 della LR 16/2016 e art.22 comma 3 del DPR 380/01, con recepimento dall'art.10 della L.R. 16/2016

➤ **RITENUTO**

Di dovere procedere all'adozione dei modelli unificati e standardizzati in materia edilizia, approvati con D.A. n. 123/GAB del 14-058-2025 dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente e di inserire i relativi modelli S.C.A (*segnalazione certificata di agibilità*) e C.F.L. (*certificazione di fine lavori*). -

VISTA la L.R. n.23/98 di parziale recepimento della legge n.127/97 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'Ordinamento Amm.vo degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

PROPONE DI DELIBERARE

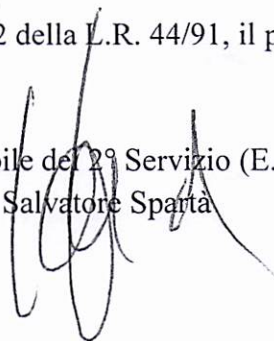
Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti

1. **DI ADOTTARE**, i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, approvati con D.A. dell'Assessore per il Territorio e l'Ambiente n. 123/GAB del 14-05-2025 – pubblicato sulla GURS n. 23 del 23-05-2025 – parte prima, e inserimento del modello S.C.A (*segnalazione certificata di agibilità*) e approvazione del Modello C.F.L. (*certificazione di fine lavori*), che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che di seguito segnatamente si elencano;
 - a) **Mod. P.d.C.** - presentazione dell'istanza per il rilascio del "Permesso di Costruire" ex art. 10 D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 5 della legge regionale n. 16/2016;
 - b) **Mod. S.C.I.A.** - *Segnalazione certificata di inizio attività ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 10, commi 1-5, della legge regionale n. 16/2016;*
 - c) **Mod. S.C.I.A.** in alternativa al permesso di costruire - *Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire ex art. 23 del D.P.R. n. 380/01, recepito dall'art.10, commi 6 e 7 della legge regionale n. 16/2016;*
 - d) **Mod. CILA** - *Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 e 6-bis, recepito con modifiche dall'art. 3, commi 2-6, della legge regionale n. 16/2016;*
 - e) **Mod. CILA** - *Opere interne - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa alle opere Interne ex art. 20, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4.*
 - f) **Mod. S.C.A** (*segnalazione certificata di agibilità*);
 - g) **Mod. C.F.L.** (*certificazione di fine lavori*). -
- 2) **Di trasmettere** copia della presente ai servizi comunali per gli atti di competenza – Servizio Edilizia Privata – Servizio Illeciti Edilizia – Dirigente del 3° e 4° Settore.”.
- D) **Di pubblicare**, così come stabilito dalla conferenza unificata all'articolo 1 comma 4 dell'accordo del 27 marzo 2025 tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI, i modelli come adottati sul sito web istituzionale di questo Comune, provvedendo all'aggiornamento della modulistica del "Servizio Edilizia Privata" e al costituendo Ufficio Sportello Unico Edilizio (S.U.E);
- E) **Di voler** dichiarare ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 44/91, il presente atto immediatamente esecutivo.

Lipari, li

12 2 MAR. 2025

Il Responsabile del 2° Servizio (E.Q.)
Geom. Salvatore Sparta





Regione Siciliana

Al Comune di _____

Sportello Unico Edilizia –

Indirizzo: _____

S.U.A.P.

Indirizzo: _____

PEC: _____

(Spazio riservato al Comune)

Pratica n°. _____

Protocollo _____

del _____

PdC

PdC con richiesta contestuale di atti presupposti

da compilare a cura del SUE/SUAP

PdC

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 10 e 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. come recepito da art. 5 L.R. 10 agosto 2016, ss.mm.ii.
– art. 7, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i.)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di	_____
della ditta / società	_____
codice fiscale / p. IVA	_____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov.	_____	n.	_____
con sede in	_____	prov.	_____	indirizzo	_____
	_____			C.A.P.	_____
PEC (obbligatoria)	_____				
mail posta elettronica	_____				
Telefono fisso / cellulare	_____				

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(Compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome	_____				
codice fiscale	_____				
nato a	_____	prov.	_____	stato	_____
nato il	_____				
residente in	_____	prov.	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
PEC	_____				
Mail posta elettronica	_____				
Telefono fisso / cellulare	_____				

CHIEDE

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- a.1 **interventi di cui all'articolo 10 del D.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art. 5 della L.R. 16/2016, ss.mm.ii.**

Comma 1 lettera: _____ **(a, b, c, d)**

(descrizione intervento _____)

A tal fine si specifica che l'intervento:

a.1.1 non comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un intero immobile

a.1.2 comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale

a.1.3 comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare, ubicata in immobili ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'articolo 2 del d.m. n.1444/1968 tra categorie funzionali di cui all'art.23 ter comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) dpr 380/2001

a.1.4 comporta mutamento di destinazione d'uso di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'art.23 ter, comma 3°

a.2 mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 26 della L.R. 16/2016 e s.m.i.;

a.3 interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7, del D.P.R. n. 380/2001, così come modificato dall'art. 10 della L.R. 16/2016 e s.m.i., è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (*specificare*):

a.4 Titolo unico, ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii. ;

a.5 Intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

alla destinazione d'uso (*specificare*) _____

alla densità edilizia (*specificare*) _____

all'altezza (*specificare*) _____

alla distanza tra i fabbricati (*specificare*) _____

a.6 variazione essenziale e/o sostanziale all/alla

a.6.1 titolo unico n. _____ del _____

a.6.2 permesso di costruire/conc. edilizia n. _____ del _____

a.6.3 SCIA alternativa al PdC n. _____ del _____
(art. 23 D.P.R. n. 380/2001 e art. 22 comma 4 d.P.R. n. 380/2001, recepiti con modifiche da art. 10, comma 6 e segg. L.R. 16/2016 e s.m.i.)

a.7 Intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. n. 380/2001

a.8 Intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 16/2016

X) Sanatoria (*)

Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la seguente tipologia di intervento:

X.1 sanatoria di intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data in assenza del permesso di costruire o in totale difformità da esso oppure in assenza dalla SCIA alternativa o in totale difformità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta (d.P.R. n. 380/2001, articolo 36) consapevole che

X.1.1. il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato in misura pari a quella prevista dall'articolo 16 del d.P.R. n. 380/2001 (art.36, comma 2 d.P.R. n. 380/2001)

X.2. sanatoria di intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data in parziale difformità dal permesso di costruire o dalla SCIA alternativa nelle ipotesi di cui all'articolo 34 o con variazioni essenziali (art.36- bis, d.P.R. n. 380/2001)

X.2.1. che risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della

richiesta e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione consapevole che

X.2.1.1. Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato in misura pari a quella prevista dall'articolo 16 del d.P.R. n. 380/2001 incrementato del 20 per cento in caso di interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire, nelle ipotesi di cui all'articolo 34, e in caso di variazioni essenziali ai sensi dell'articolo 32 (art.36- bis, comma 5, lettera a) d.P.R. n. 380/2001)

X.2.2. che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento presentazione della richiesta consapevole che

X.2.2.1. Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato in misura pari a quella prevista dall'articolo 16 del d.P.R. n. 380/2001 (art.36- bis, comma 5, lettera a) d.P.R. n. 380/2001)

X.2.(1-2).2. lo Sportello Unico può subordinare il rilascio del permesso di costruire in sanatoria alla realizzazione di interventi anche strutturali necessari alla sicurezza e/o rimozione di opere che non possono essere sanate (art.36-bis, comma 2, d.P.R. n. 380/2001)

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritta, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/200, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

_____ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

b.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

c.1 che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza ecc.) _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____

censito al catasto:

fabbricati foglio n. _____ mappale _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

fabbricati foglio n. _____ mappale _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso _____

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

c.2 che l'intervento interessa il terreno

sito in via/c.da _____ catasto terreni foglio n. _____ mappale/i _____

avente destinazione urbanistica _____

c.3 che l'intervento interessa il terreno/i oggetto di trasferimento dei diritti edificatori e/o ai fini della cessione di cubatura sito/i in via/c.da _____ catasto terreni foglio n.

_____ mappale/i _____ avente destinazione urbanistica _____

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

d.1 non riguardano parti comuni

d.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale⁽¹⁾ e sono state approvate dall'assemblea condominiale del _____

d.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti" firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento di identità;

d.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in:

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

e.1. che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

e.2. che l'immobile/U.I. è stato oggetto dell/i seguente/i titolo/i o pratica/che edilizia/e

e.2.1. titolo unico (SUAP) n. _____ del _____

e.2.2. permesso di costruire/ licenza edil./concessione edilizia n. _____ del _____

e.2.3. autorizzazione edilizia n. _____ del _____

e.2.4. comunicazione edilizia (ex art. 9 L.R. 37/85/) n. _____ del _____

e.2.5. comunicazione ex art. 20 L.R. n. 4/2003 n. _____ del _____

e.2.6. denuncia di inizio attività n. _____ del _____

e.2.7. DIA/SCIA alternativa al PdC n. _____ del _____

e.2.8. segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) n. _____ del _____

e.2.9. comunicazione edilizia libera n. _____ del _____

e.2.10. titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:

e.2.10.1. condono edilizio n. _____ del _____

e.2.10.2. permesso di costruire in sanatoria di cui agli artt. 36 o 36 bis n. _____ del _____

e.2.10.3. SCIA in sanatoria di cui all'art. 36 bis n. _____ del _____

e.2.10.4. SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della L. n.10/1977 n. _____ del _____

e.2.11. altro _____ n. _____ del _____

e.2.12. altro _____ n. _____ del _____

e.2.13. altro _____ n. _____ del _____

e.2.14. altro _____ n. _____ del _____

e.3. si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo

e.4. non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto si allega

e.(3-4).1. copia accatastamento di primo impianto o si forniscono estremi n. _____ del _____

e.(3-4).2. altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc) a norma dell'art.9 bis, comma 1 bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n.380/2001

e.5. che per l'immobile/U.I. sono state irrogate le seguenti **sanzioni pecuniarie**, previste dagli articoli 33, 34 (come recepito dall'art.13 LR 16/2026), 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38, interamente versate, e pertanto:

e.5.1. si allega la relativa ricevuta

e.5.2. si forniscono gli estremi del pagamento di euro _____ a titolo di sanzione pecuniaria, irrogata in data _____ prot. n. _____ del _____

e.6. che l'immobile/U.I. è stato oggetto della/e seguente/i dichiarazione/i di tolleranza/e costruttiva/e di cui all'articolo 34 bis o 34 ter, comma 4:

e.6.1. dichiarazione delle tolleranze di cui all'art.34 bis o 34 ter, comma 4, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia prot. n. _____ del _____

e.6.2. dichiarazione delle tolleranze di cui all'art.34 bis o 34 ter, comma 4, allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (art.34

bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione n. _____ del

e.7. dichiara che lo stato attuale dell'immobile/U.I. risulta:

- e.7.1. pienamente conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata
- e.7.2. conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alla/e sanatoria/e di cui al quadro X) e alla/e dichiarazione/i di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze"

f) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- f.1. è a **titolo gratuito**, ai sensi della seguente normativa; art. 17, del D.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art. 8 della L.R. n. 16/2016, commi 2, 5, 6 e 7, *(specificare quale ipotesi ricorre)*

- f.2. è a **titolo oneroso** e pertanto

f.2.1. chiede allo **Sportello Unico** di effettuare il calcolo del contributo di costruzione a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione;

f.2.2. allega il **prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

f.2.2.1. dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

f.2.2.2. chiede la **rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

f.2.2.3. chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la **proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1. di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- g.2. che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

- h.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza affidamento a ditte esterne

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione del D.lgs. n. 81/2008
- i.2 **ricade** nell'ambito di applicazione del D.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare la dichiarazione di cui la presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- i.3 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto

i.3.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

i.3.1.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

i.3.1.2 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i;

i.3.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

i.3.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

i.3.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica

i.3.2.2.1 relativamente alle modalità di presentazione

i.3.2.2.1.1 **invierà** la notifica prima dell'inizio dei lavori;

i.3.2.2.1.2 **allega** la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;

di essere a conoscenza che l'efficacia del presente titolo edilizio è sospeso qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

l) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

m) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

n) **Domicilio obbligatorio per le comunicazioni digitali (PEC)**

di autorizzare l'Amministrazione ad inviare qualsiasi comunicazione all'indirizzo PEC indicato (della ditta o del tecnico), che rappresenta domicilio valido per tutte le comunicazioni ufficiali relative alla pratica in oggetto.

o) **Adempimenti art. 31 L.R. n. 23 del 06/08/2021 - Documentazione relativa alle spettanze dovute ai professionisti per le procedure di rilascio dei titoli abilitativi**

Si allega dichiarazione sull'avvenuto pagamento dei compensi pattuiti per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai professionista/i a vario titolo incaricati per la progettazione o per altre attività svolte

p) **Note varie e comunicazioni aggiuntive della ditta**

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE (*)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	Copia accatastamento di primo impianto	-	Nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi.
<input type="checkbox"/>	Documenti probanti la regolarità edilizia dell'immobile	e)	Nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi.

<input type="checkbox"/>	Ricevuta di pagamento della sanzione	e)	Se per l'immobile sono state irrogate delle sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34 (come recepito dall'art.13 LR 16/2026), 37, commi 1, 3, 5 e 6 e 38 del d.P.R. n.380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n.81/2008)	i)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n.81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato		
✓	Ovvero	-	Sempre obbligatorio
	Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori salvo il caso di richiesta di permesso di costruire in sanatoria senza interventi. Se l'intervento ricade nelle ipotesi di cui all'articolo 24, comma 5 bis d.P.R. n. 380/2001, il progetto dovrà evidenziare soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio.
✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Documentazione dimostrativa dello stato legittimo	Quadro "Stato legittimo"	Da produrre, salvo rinvio ad altra documentazione esistente in possesso della pubblica amministrazione come indicato nel quadro f) Se l'immobile oggetto dell'intervento presenta delle tolleranze esecutive.
<input type="checkbox"/>	Elaborati rappresentativi delle tolleranze costruttive	Quadro "Dichiarazione di tolleranze"	Gli elaborati dovranno rappresentare le tolleranze e dimostrare il rispetto dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge.
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica	Quadro "Dichiarazione di tolleranze"	In caso di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità ai fini della dichiarazione delle tolleranze

<input type="checkbox"/>	Elaborati richiesti per la sanatoria (stato legittimo, stato di fatto e comparativi)	Quadro "Sanatoria"	In caso di richiesta di permesso di costruire in sanatoria. Gli elaborati dovranno rappresentare le difformità da sanare e dimostrare il rispetto dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge fornendo anche la rappresentazione grafica dello stato legittimo e dello stato di fatto e comparativi.
<input type="checkbox"/>	Documentazione probante la data/epoca di realizzazione dell'intervento abusivo	Quadro "Sanatoria"	In caso di richiesta di permesso di costruire in sanatoria per dimostrare la data/epoca di realizzazione dell'intervento abusivo. La documentazione è quella di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo.
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa alla proposta di interventi necessari relativi alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate	Quadro "Sanatoria"	Nel caso in cui il rilascio del permesso di costruire in sanatoria sia condizionato dallo Sportello unico alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 36-bis, comma 2
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica	Quadro "Sanatoria"	In caso di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità ai fini del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	6)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l.n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art. 4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011;
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva	7)	ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità" di cui all'allegato

<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla osta	7)	B del d.P.R. n. 227/2011 e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art. 4, comma 2 d.P.R. n. 227/2011 Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011 Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del d.lgs. n. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n.81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica <i>(può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)</i>	-	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio delle autorizzazioni relative agli scarichi idrici e agli allacci in fognatura	15)	
VINCOLI			
<input type="checkbox"/>	-Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per l'autorizzazione paesaggistica semplificata	16)	-Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
	-Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica		

			- Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere vincolante	16)	Se si tratta di richiesta di permesso di costruire in sanatoria e l'intervento eseguito in assenza o difformità dell'autorizzazione paesaggistica è assoggettato al procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 36-bis comma 4 del DPR 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	18)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	20)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	21)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	22)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	23)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	_____	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	_____	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla presentazione di comunicazioni, segnalazioni e/o documentazione per la richiesta di rilascio di atti di assenso.		-	Ove prevista

Attenzione: si ribadisce che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

COMUNE di _____ li _____

il/i Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, così come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti e supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Comune di

(_____)

Pratica edilizia	_____
Protocollo	_____
Del	_____

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	_____			
codice fiscale	_____			
In qualità di	_____	della ditta/società ⁽¹⁾	_____	
nato a	_____	prov.	_____	stato _____
nato il	_____			
residente in	_____	prov.	_____	stato _____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P. _____
posta elettronica	_____			
posta elettronica certificata	_____			
⁽¹⁾ da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società				
Cognome e Nome	_____			
codice fiscale	_____			
In qualità di	_____	della ditta/società ⁽¹⁾	_____	
nato a	_____	prov.	_____	stato _____
nato il	_____			

residente in	_____	prov.	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
posta elettronica	_____				
posta elettronica certificata	_____				
(*) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società					

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria) _____
Il modello deve essere firmato digitalmente

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria) _____
Firma e timbro per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria) _____
Firma e timbro per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria) *Firma e timbro per accettazione incarico*

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria)

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria)

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI
 (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ pec _____
Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ pec _____
Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____
codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ pec _____
Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____
codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Comune di _____, li _____

Il/i Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, così come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti e supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*)).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento:

Comune di

()

Pratica edilizia _____

Protocollo _____

Del _____

PdC

**RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

(art. 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. 10/08/2016 n. 16)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e
Nome _____

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

N.B. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti Coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale** e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero (artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento, ai sensi dell'articolo 10 del d.P.R. n.380/2001 recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016, così come sostituito dall'art. 6 della L.R. 23/2021:

- 1.1 **Intervento di nuova costruzione**
(articolo 3 comma 1 lettera e) del D.P.R. n. 380/2001 - art. 5 comma 1 lettera a) L.R. 16/2016 e s.m.i.)
- 1.1.1 **costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente;**
- 1.1.2 **urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;**
- 1.1.3 **realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comportino la**

- trasformazione in via permanente di suolo ineditato;
- 1.1.4 installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per servizi di telecomunicazioni;
- 1.1.5 l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o delle tende e delle unità abitative mobili con meccanismi di rotazione in funzione, e loro pertinenze e accessori, che siano collocate, anche in via continuativa, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, che non posseggano alcun collegamento di natura permanente al terreno e presentino le caratteristiche dimensionali e tecnico-costruttive previste dalle normative regionali di settore ove esistenti;
- 1.1.6 interventi pertinenziali che le norme tecniche di attuazione degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- 1.1.7 realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato;
- 1.1.8 interventi di trasformazione edilizia urbanistica del territorio non rientranti nelle lettere a), b), c), d) dell'art.3, comma 1 del d.P.R. n.380/2001 (specificare _____);
- 1.2 Interventi di ristrutturazione urbanistica (art.3 comma 1 lettera f) d.P.R. n.380/2001 - art.5 comma 1 lettera b) L.R. n.16/2016 e s.m.i.);
- 1.3 interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui comportino anche modifiche della volumetria complessiva degli edifici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti degli immobili sottoposti a tutela ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni; (art. 5 comma 1 lettera c) L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.);
- 1.4 le opere di recupero volumetrico ai fini abitativi dei sottotetti, delle pertinenze, dei locali accessori, degli interrati e dei seminterrati e degli ammezzati aventi altezza minima di m. 2,20 esistenti e regolarmente realizzati comprendendo tra immobili regolarmente realizzati e legittimi tutti quelli in possesso di regolare titolo edilizio abilitativo e di certificazione di agibilità, inclusi quelli regolarizzati attraverso sanatorie edilizie, segnalazioni certificate di inizio attività in sanatoria, fatta eccezione per le pertinenze relative ai parcheggi di cui all'articolo 18 della legge 6 agosto 1967, n. 765 e all'art. 31 della legge regionale maggio 1973, n. 21 (art. 5 comma 1 lettera d) punto 1 L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.);
- 1.5 il recupero volumetrico di verande regolarmente realizzate ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4 e successive modificazioni fino ad un massimo del 2 per cento del volume dell'unità immobiliare residenziale afferente, ad esclusione delle verande realizzate nei fronti prospicienti pubbliche strade o piazze (art. 5 comma 1 lettera d) punto 2 L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.);
- 1.6 interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 22 comma 1, 2 e 3 del D.P.R. n.380/2001 recepito dall'art. 10 della L.R. n.16/2016, come sostituito dall'art. 10 della L.R. 23/2021) per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art.10 comma 9 della L.R. n.16/2016, come sostituito dall'art. 10 della L.R. 23/2021, è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire:
(specificare)_____;
- 1.7 mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 26 della L.R. 16/2016;
- 1.8 titolo unico, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001;
- 1.9 intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001;
- 1.10 intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:
- alla destinazione d'uso (specificare) _____;
- alla densità edilizia (specificare) _____;
- all'altezza (specificare) _____;
- alla distanza tra fabbricati (specificare) _____;
- 1.11 intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 28 bis del d.P.R. n. 380/2001;
- 1.12 intervento soggetto a stipula di convenzione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 16/2016;

1.13 varianti che presentano i caratteri delle variazioni essenziali al/alla:

- titolo unico n. _____ del _____ ;
 permesso di costruire/C.E. n. _____ del _____ ;
 SCIA/DIA alternativa al PdC n. _____ del _____ ;
(art. 23 d.P.R. n. 380/2001 e art. 22 comma 4 d.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche da art. 10 L.R. 16/2016 e s.m.i.)

e che consistono in:

2. che le opere in progetto:

- 2.1. non comportano mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un intero immobile
2.2. comportano mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale
2.3. comportano mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale, ubicata in immobili ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'articolo 2 del d.m. n.1444/1968 tra categorie funzionali di cui all'art.23 ter comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) dpr 380/2001
2.4. comportano mutamento di destinazione d'uso di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'art.23 ter, comma 3°

3. Che la richiesta di permesso di costruire è presentata in sanatoria secondo quanto asseverato al successivo quadro.

X) Stato legittimo (*)

che l'attuale stato di fatto dell'immobile oggetto dell'intervento

X.1. corrisponde allo stato legittimo come risultante :

- X.1.1. dal/i titolo/i o dalla/e pratica/che edilizia/e, dall'avvenuto pagamento di sanzione/i pecuniaria/e e dalla/e dichiarazione/i di tolleranza di cui all'articolo 34 bis messe a disposizione da parte del titolare, come indicato/i nel Modulo 1, quadro/i g)
X.1.2. dalle tolleranze di cui all'articolo 34 bis accertate con la presente relazione tecnica di asseverazione, di cui al quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34 bis";
X.1.3. dalla sanatoria di cui al successivo quadro "Sanatoria"

a tal fine allega la documentazione necessaria indicata nel quadro della documentazione allegata.

X) Dichiarazione di tolleranze (*)

che l'immobile/U.I. oggetto dell'intervento presenta la/e seguente/i tolleranza/e:

- X.1. TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 1 E 1 TER, SECONDO PERIODO:
mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, nonché scostamento relativo alle misure minime individuate dalle disposizioni in materia di distanze e di requisiti igienico-sanitari, contenuto entro il limite del 2% delle misure previste dal titolo abilitativo
- X.2. TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 1 BIS E 1 TER, PRIMO PERIODO:
per intervento realizzato entro il 24 maggio 2024, mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi e della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare contenuto nei seguenti limiti delle misure previste dal titolo abilitativo:
- X.2.1. 2% per le U.I. > 500 mq di superficie utile;
- X.2.2. 3% per le U.I. da ≤ 500 mq a ≥ 300 mq di superficie utile;

X.2.3. 4% per le U.I. da < 300 mq a ≥ 100 mq di superficie utile;

X.2.4. 5% per le U.I. da < 100 mq a ≥ 60 mq di superficie utile;

X.2.5. 6% per le U.I. < 60 mq di superficie utile;

X.3. TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 2: irregolarità geometriche e modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile;

X.4. TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 2- BIS: per intervento realizzato entro il 24 maggio 2024, minore dimensionamento dell'edificio, mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali, irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e difforme ubicazione delle aperture interne, difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria, errori progettuali corretti in cantiere e errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere;

X.5. TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 4: parziali difformità, realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo, accertate all'esito di sopralluogo o ispezione dai funzionari incaricati di effettuare verifiche di conformità edilizia, rispetto alle quali non sia seguito un ordine di demolizione o di riduzione in pristino e sia stata rilasciata nelle forme previste dalla legge la certificazione di abitabilità/agibilità nelle forme previste dalla legge, non annullabile ai sensi dell'articolo 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n.241.

Pertanto, relativamente alla/e tolleranza/e sopra indicata/e, allega la documentazione necessaria indicata nel quadro della documentazione allegata.

Quanto alla rilevanza sismica della/e tolleranza/e sopra indicata/e, ai sensi dell'art. 34- bis, comma 3-bis:

X.6. dà atto che l'immobile interessato dalla tolleranza è ubicato in zona sismica a bassa sismicità (zone 3 e 4)

X.7. trattandosi di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità (zone 1 e2) di cui all'articolo 83, attesta che la tolleranza costruttiva sopra indicata:

X.7.1. non ha rilevanza strutturale

X.7.2. ha rilevanza strutturale, rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell'intervento e che medesima tolleranza costituisce:

X.7.2.1. intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera a) dell'art.94-bis e pertanto:

X.7.2.1.1. allega autorizzazione sismica rilasciata in data _____ prot. n. _____ ai sensi dell'art.94, comma 2;

X.7.2.1.2. attesta che sulla istanza di autorizzazione presentata in data _____ prot. n. _____ si è formato il silenzio assenso per decorso dei termini del procedimento, ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis;

X.7.2.2. intervento di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera b) dell'art.94-bis e pertanto:

X.7.2.2.1. dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi

X.7.2.3. intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera c) dell'art.94-bis e pertanto:

X.7.2.3.1. dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi

X) Sanatoria (*)

Che la presente richiesta di permesso di costruire in sanatoria riguarda:

X.1 un intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data in assenza del permesso di costruire o in totale difformità da esso oppure in assenza dalla SCIA alternativa o in totale

diffornità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta (d.P.R. n. 380/2001 articolo 36). Pertanto ai fini della sanatoria

X.1.1. allega la documentazione necessaria indicata nel quadro riepilogativo della documentazione allegata.

X.2. un intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data in parziale diffornità dal permesso di costruire o dalla SCIA alternativa nelle ipotesi di cui all'articolo 34 o con variazioni essenziali che risulta conforme

X.2.1. alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della richiesta e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione

X.2.2. alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento presentazione della richiesta

Pertanto:

X.2.(1-2).1. ai fini della sanatoria, allega la documentazione necessaria indicata nel quadro riepilogativo della documentazione allegata.

X.2.(1-2).2. dà atto che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è _____ come accertato attraverso i documenti probanti di cui all'art.9-bis, comma 1-bis quarto periodo e quinto periodo, che si allegano, (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, altro atto, pubblico o privato, cui sia dimostrata la provenienza (d.P.R. n. 380/2001, articolo 36-bis comma 3)

X.2.(1-2).3. attesta che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è _____ essendo impossibile accertare l'epoca di realizzazione mediante la documentazione in possesso del titolare (d.P.R. n. 380/2001, articolo 36-bis comma 3)

X.2.(1-2).4. ai fini della sanatoria, la presente richiesta di permesso di costruire in sanatoria:

X.2.(1-2).4.1 non prevede interventi

X.2.(1-2).4.2 propone la realizzazione di interventi anche strutturali necessari relativi alla sicurezza e/o la rimozione di opere che non possono essere sanate, a cui lo Sportello può condizionare il rilascio/efficacia della sanatoria, ai sensi dell'art.36-bis, comma 2

X.2.(1-2).5. quanto alla rilevanza sismica degli interventi realizzati in assenza o diffornità dal permesso di costruire o dalla SCIA alternativa, ai sensi dell'art.36-bis, comma 3-bis

X.2.(1-2).5.1 dà atto che l'immobile interessato dall'intervento è ubicato in zona sismica a bassa sismicità (zone 3 e 4)

X.2.(1-2).5.2 trattandosi di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità (zone 1 e 2) di cui all'articolo 83, attesta che l'intervento sopra indicato:

X.2.(1-2).5.2.1 non ha rilevanza strutturale

X.2.(1-2).5.2.2 ha rilevanza strutturale, rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell'intervento e che il medesimo costituisce:

X.2.(1-2).5.2.2.1 intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera a) dell'art.94-bis, e pertanto:

X.2.(1-2).5.2.2.1.1 allega l'autorizzazione sismica rilasciata in data _____ prot. n. _____ ai sensi dell'art.94, comma 2

X.2.(1-2).5.2.2.1.2 attesta che sulla istanza di autorizzazione

presentata _____ in _____ data _____
 _____ prot.n. _____ si è
 formato il silenzio-assenso per decorso dei termini
 del procedimento, ai sensi dell'articolo 94, comma
 2-bis

X.2.(1-2).5.2.2.2 intervento di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettere b), dell'art.94- bis e pertanto:

X.2.(1-2).5.2.2.2.1 dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi

X.2.(1-2).5.2.2.3 intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettere c), dell'art.94- bis e pertanto:

X.2.(1-2).5.2.2.2.1 dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi

Relativamente all'iscrizione catastale

X.3.1 dichiara che l'intervento da sanare non richiede variazione dell'iscrizione catastale

X.3.2 comunica gli estremi della dichiarazione per l'iscrizione al catasto presentata con prot.n. _____ in data _____

X.3.3 si impegna a presentare la dichiarazione per l'iscrizione al catasto successivamente all'efficacia della pratica di sanatoria

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie lorda di pavimento (s.l.p.)	mq	
superficie coperta (s.c.)	mq	
volumetria	mc	
numero dei piani	n	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> PRG/PUG vigente			
<input type="checkbox"/> PRG/PUG adottato			
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO			

<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO		
<input type="checkbox"/>	P.I.P.		
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.		
<input type="checkbox"/>	PIANO PAESISTICO		
<input type="checkbox"/>	ALTRO:		

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989

4.2 **interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del D.P.R. n. 380/2001 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto**

4.3 **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati**, soddisfa il requisito di:

4.3.1 accessibilità

4.3.2 visitabilità

4.3.3 adattabilità

4.4 **pur essendo soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989, o della corrispondente normativa regionale non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

4.4.1 **si richiede la deroga**, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

5.1 **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2 **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*

5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

5.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

5.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7 di protezione antincendio

5.2.8 altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

pertanto, ai sensi del **D.M. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.(1-8).1 **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.(1-8).2.1 **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

6.1 **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui al D.lgs. n. 192/2005 e s.m.i

6.2 **è soggetto** all'applicazione del D.lgs. n. 192/2005 e s.m.i., pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

6.2.1 **sono allegati** alla presente richiesta di permesso di costruire

6.2.2 saranno presentate in allegato alla comunicazione di inizio lavori
che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.3 non è soggetto all'applicazione del D.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.4 è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

6.4.1 il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica previsti dal D.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico e comunque dimostrati con gli allegati (relazione e grafici) al progetto architettonico

6.4.2 l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento, in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

6.5 ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
[ABROGATO dall'art. 13, comma 1, lett. a), D.Lgs. 14 luglio 2020, n. 73. D.lgs 76/2020]

6.5.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.6 ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.6.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. 192/2005

6.7 ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

6.7.1 si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

7.1 non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del D.P.R. n. 227/2011 e pertanto si allega:

7.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3 autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)

7.2.4 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)

7.3 non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4 rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

8.1 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (D.P.R. n. 120 del 13/06/2017, ex art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 convertito con modifiche dalla L. 98/2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)

8.2 comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 e del D.P.R. n. 120/2017 e inoltre:

8.2.1 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA

8.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs. n. 152/2006 e del D.M. n. 120/2017 si prevede la realizzazione del Piano di utilizzo

8.2.2.1 si comunicano gli estremi del Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____

8.3 comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione

- 8.4 riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del D.lgs. n. 152/ 2006
- 8.5 comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

9) Prevenzione incendi

che l'attività da realizzare

- 9.1 non è soggetta alle norme di prevenzione incendi
- 9.2 è soggetta alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 9.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 9.3.1 si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga
- 9.3.2 altro _____

e che l'attività da realizzare

- 9.4 non è soggetta alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 e s.m.i.
- 9.5 è soggetta alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 151/2011 e s.m.i. e pertanto
- 9.5.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto
- 9.5.2 altro _____
- 9.6 costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____ (in questo caso è necessario presentare al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco il mod. PIN 2.6, con il quale assevera il non aggravio)

10) Amianto

che le opere

- 10.1 non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2 interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto:
- 10.2.1 in allegato alla presente relazione di asseverazione
- 10.2.2 sarà presentato 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 11.1 è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste (specificare _____);
- 11.2 non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- 11.2.1 si allega documentazione per la richiesta di deroga
- 11.2.2 altro _____
- 11.3 è conforme ai requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente e ricade nelle ipotesi di cui all'articolo 24, comma 5-bis DPR 380/2001 trattandosi di:
- 11.3.1 locali con un'altezza minima interna inferiore a 2,70 metri ma uguale o superiore a 2,40 metri (art.24, comma 5-bis, lett. a) DPR 380/2001)
- 11.3.2 alloggio monostanza per una persona con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 28 metri quadrati ma uguale o superiore a 20 metri quadrati (art.24, comma 5-bis, lett. b) DPR 380/2001)
- 11.3.3 alloggio monostanza per due persone con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 38 metri quadrati ma uguale o superiore a 28 metri quadrati (art.24, comma 5-bis, lett.b) DPR 380/2001)
- 11.3.(1-3).1 che soddisfano il requisito dell'adattabilità, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 e ricorre almeno una delle seguenti condizioni (art. 24, comma 5-ter DPR 380/2001)
- 11.3.(1-3).2 i locali sono situati in edifici sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie (art. 24, comma 5-ter, lett. a), DPR 380/2001)
- 11.3.(1-3).3 è contestualmente presentato nell'ambito degli elaborati grafici allegati un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico- sanitarie dell'alloggio, ottenibili prevedendo una

maggior superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di un'adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'area trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliari (art. 24, comma 5-ter, lett. b), DPR 380/2001)

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 12.1 non prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2 prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto
- 12.2.1 si allega documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001
- 12.2.2 la documentazione tecnica relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

e che l'intervento

- 12.3 non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.P.R. n. 380/2001 (così come recepiti con la L.R. 16/2016 o della corrispondente normativa regionale)
- 12.4 costituisce una variante non sostanziale riguardante parti strutturali relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data _____
- 12.5 prevede opere in zona sismica da denunciare ai sensi dell'articolo 93 del D.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 12.5.1 si allega la documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica
- 12.5.2 la documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori
- 12.6 prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. n. 380/2001 (recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. 16/2016 e s.m.i.) o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 12.6.1 si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica
- 12.6.2 altro _____

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 13.1 non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 13.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, non necessita di bonifica, pertanto
- 13.2.1 si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni
- 13.3 è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da _____ in data _____ (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis. c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

14) Opere di urbanizzazione primaria

che l'area/immobile oggetto di intervento:

- 14.1 è dotata delle opere di urbanizzazione primaria
- 14.2 non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio ovvero la loro attuazione è contenuta nella convenzione stipulata in data _____, ovvero all'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso

15) Scarichi idrici

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto:

- 15.1 non necessita di autorizzazione allo scarico
- 15.2 necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre _____

autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)

15.3 necessita di autorizzazione

15.3.1 allo scarico in pubblica fognatura ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

15.3.1.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.1.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

15.3.2 allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

15.3.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.2.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

15.3.3 all'allaccio in pubblica fognatura ai sensi della corrispondente normativa regionale e pertanto

15.3.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.3.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE-PAESAGGISTICA

16) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

16.1 non ricade in zona sottoposta a tutela

16.2 ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004, del d.P.R. n. 31/2017, Allegato A e art. 4 e della L.R. n. 5/2019.

16.3 ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

16.3.1 è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 31/2017 e dalla L.R. n. 5/2019 e

16.3.1.1 si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

16.3.1.2 altro _____

16.3.2 è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e

16.3.2.1 si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

16.3.2.2 altro _____

16.3.3 è assoggettato al procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica di cui all'articolo 36-bis del DPR 380/2001 e

si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere vincolante (vedi quadro della documentazione allegata – art.36-bis comma 4 DPR 380/2001)

17) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza per i Beni culturali ed ambientali

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del D.lgs. n. 42/2004,

17.1 non è sottoposto a tutela

17.2 è sottoposto a tutela e pertanto

17.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

17.2.2 altro _____

18) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 18.1 non ricade in area tutelata
18.2 ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
18.3 è sottoposto alle relative disposizioni e
18.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
18.3.2 altro _____

TUTELA ECOLOGICA/AMBIENTALE

19) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 19.1 non è sottoposta a tutela
19.2 è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al R.D.L. 3267/1923
19.3 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del D.lgs. n. 152/2006 e al R.D.L. 3267/1923, pertanto
19.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
19.3.2 altro _____

20) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 20.1 non è sottoposta a tutela
20.2 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del D.lgs. n. 152/2006 e al R.D. 523/1904, pertanto
20.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
20.2.2 altro _____

21) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (D.P.R. n. 357/1997e D.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- 21.1 non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
21.2 è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto
21.2.1 si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto
21.2.2 altro _____

22) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934 e s.m.i.)

- 22.1 l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
22.2 l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
22.3 l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto
22.3.1 si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga
22.3.2 altro _____

23) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (D.lgs n. 105/2015 e D.M. 9 maggio 2001):

- 23.1 nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 23.2 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
- 23.2.1 l'intervento non ricade nell'area di danno
- 23.2.2 l'intervento ricade in area di danno, pertanto
- 23.2.2.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 23.2.2.2 altro _____
- 23.3 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto
- 23.3.1 si allega sempre la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 23.3.2 altro _____

24) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1 fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 24.2 fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)
- 24.3 Altro (specificare) _____
- In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli
- 24.(1-3).1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 24.(1-3).2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 24.(1-3).3 altro _____

TUTELA FUNZIONALE

25) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 25.1 idrogeologico (R.D.L. 30/12/1923 n. 3267)
- 25.2 monumentale (ex legge 01/06/1939 n. 1089 – D.lgs. 42/2004)
- 25.3 paesaggistico (ex legge 29/06/1939 n. 1497- D.lgs. 42/2004)
- 25.4 cimiteriale (R.D. 27/07/1934 n. 1265)
- 25.5 zone pSIC, SIC, ZSC e ZPS ivi compresa fascia esterna influenza di mt. 200
- 25.6 codice della navigazione (demanio e fascio m. 30) art. 36/55 C.N.
- 25.7 stradale (D.M. n. 1404/1968, D.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 25.8 ferroviario (D.P.R. n. 753/1980)
- 25.9 elettrodotto (D.P.C.M. 23 aprile 1992 e D.P.C.M. 8 luglio 2003)
- 25.10 gasdotto (D.M. 24 novembre 1984)
- 25.11 militare (D.lgs. n. 66/2010)
- 25.12 aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 25.13 ASI
- 25.14 Doganale (art. 19 D.lgs. 374/1990)
- 25.15 Autorizzazione allo scarico, nel caso di smaltimento alternativo
- 25.16 Altro (specificare) _____
- 25.17 Altro (specificare) _____

25.18 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

25.(1-18).1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

25.(1-18).2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

26) Disciplina scarichi

che l'intervento:

26.1 non è soggetto ad autorizzazione allo scarico, ai sensi della L.R. n. 27/86 e D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

26.2 è soggetto ad autorizzazione allo scarico, pertanto:

26.2.1 Si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto;

26.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata in data _____

27) Quadri informativi aggiuntivi

che l'intervento/le opere:

27.1 non è soggetto ai rischi di caduta dall'alto di cui al D.Ass. 05/09/2012

27.2 è soggetto ai rischi di caduta dall'alto di cui al D.Ass. 05/09/2012

Si allega la sotto elencata documentazione:

27.2.1 Attestazione del progettista riguardo la conformità del progetto alle misure di prevenzione e protezione indicate all'art. 7

27.2.2 Elaborato tecnico delle coperture di cui all'art. 4 lettere a) e b)

che l'intervento/le opere:

27.3 non è soggetto a _____

27.4 è soggetto a _____

Si allega la sotto elencata documentazione:

27.4.1 _____

27.4.2 _____

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DA DELIBERE COMUNALI e DAL PRG/PUG

28) Quadri informativi aggiuntivi

che la zona oggetto di intervento ai sensi del PRG/PUG e/o della Delibera CC/GM n. _____ del _____:

28.1 ricade _____ e pertanto si allega la sotto elencata documentazione:

29) PAI

che ai fini del PAI (idraulico e geomorfologico), l'area oggetto di intervento:

29.1

non è sottoposta a tutela

29.2

ricade in area a pericolosità/rischio

29.2.1

geomorfologico con pericolosità _____ e rischio _____

29.2.2

idraulico con pericolosità _____ e rischio _____

L'intervento rientra tra le attività consentite da _____

Si allega la documentazione da trasmettere all'Autorità di Bacino.

30) Note varie e comunicazioni aggiuntive del Tecnico

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale**, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non corrispondenti al vero,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che quanto forma oggetto della presente relazione di asseverazione rientra tra le competenze professionali dello scrivente secondo quanto stabilito dalle leggi e regolamenti in materia, e inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Comune di _____ - li _____

Il Tecnico progettista
(ing/arch/geom./P.I _____)

Per una corretta compilazione del modello "Modello pdc " è necessario leggere con attenzione l'intero modulo e riempire tutti i campi editabili, prestando cura ed attenzione a tutte le dichiarazioni riportate. L'incompleta o errata compilazione del modello rende inefficace la procedura di Permesso di Costruire (PdC), IL MODELLO NON PUO', E NON DEVE, ESSERE MODIFICATO. PENA L'IRRICIEVIBILITA' DELLA ISTANZA

Verificare sempre sul sito l'eventuale presenza di modulistica più aggiornata che dovrà essere necessariamente utilizzata.

Stralcio artt. codice penale

359. Persone esercenti un servizio di pubblica necessità.

Agli effetti della legge penale, sono persone che esercitano un servizio di pubblica necessità:

1. i privati che esercitano professioni forensi o sanitarie, o altre professioni il cui esercizio sia per legge vietato senza una speciale abilitazione dello Stato, quando dell'opera di essi il pubblico sia per legge obbligato a valersi;
2. i privati che, non esercitando una pubblica funzione, né prestando un pubblico servizio, adempiono un servizio dichiarato di pubblica necessità mediante un atto della pubblica amministrazione.

481. Falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità.

Chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di un altro servizio di pubblica necessità, attesta falsamente, in un certificato, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a un anno o con la multa da euro 51 a euro 516.

Tali pene si applicano congiuntamente se il fatto è commesso a scopo di lucro.

Stralcio D.P.R. 445/2000

Articolo 75 (R) Decadenza dai benefici

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Articolo 76 (L) Norme penali

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, così come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti e supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*)).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento:



Regione Siciliana

Al Comune di _____

SUAP Indirizzo _____

SUE PEC/Posta Elettronica _____

Pratica edilizia _____

del | | | | | | | | |

Protocollo _____

SCIA

SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)

da compilare a cura del SUE/SUAP

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 23, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come recepito da
art.10, comma 6 e 7 L.R. 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii.)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | | stato _____

nato il | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

PEC/posta elettronica _____

Telefono fisso/cellulare _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

in qualità di _____

della ditta / società _____

codice fiscale /

p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla

C.C.I.A.A. di _____ prov. | | | | | n. | | | | | | | | | |

con sede in _____ prov. | | | | | indirizzo _____

PEC/posta elettronica _____ C.A.P. | | | | | | | |

Telefono fisso/cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Nato/a a _____ prov. |_|_| Stato _____ il |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |_|_| Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
 _____ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;

a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

b.1 **SCIA:**
 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

b.2 **SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**
 contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

b.3 **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):**
 contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

b.4 **SCIA in sanatoria (che richiede la verifica di conformità ed il versamento delle somme previste dall'art. 37 del DPR 380/2001)**

c) Qualificazione dell'intervento (*)

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1. intervento di cui all'art. 10, comma 6 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.
a tal fine si specifica che l'intervento:

- c.1.1 non comporta mutamento di destinazione d'uso di singola unità immobiliare o di un intero immobile
- c.1.2 comporta mutamento di destinazione d'uso di singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale
- c.1.3 comporta mutamento di destinazione d'uso di singola unità immobiliare, ubicata in immobili ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'articolo 2 del d.m. n.1444/1968, tra le categorie funzionali di cui all'art. 23-ter, comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) del d.P.R. n. 380/2001
- c.1.4 comporta mutamento di destinazione d'uso di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 3

d) Localizzazione dell'intervento

d.1 che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza ecc.) _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. | | | | | censito al

catasto fabbricati foglio n. _____ mappale _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

catasto fabbricati foglio n. _____ mappale _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso _____ (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

d.2 che l'intervento interessa il terreno

sito in C/da _____ catasto terreni foglio n. _____ mappale/i _____

avente destinazione urbanistica _____

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 non riguardano parti comuni;

e.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale ⁽¹⁾

e.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) **Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (*)**

f.1. che l'immobile/U.I. è stato oggetto del/i seguente/i titolo/i o pratica edilizia/e

f.1.1. titolo unico (SUAP) n. _____ del _____

f.1.2. permesso di costruire/ licenza edil./concessione edilizia n. _____ del _____

f.1.3. autorizzazione edilizia n. _____ del _____

f.1.4. comunicazione edilizia (ex art. 9 L.R. n. 37/85/) n. _____ del _____

f.1.5. comunicazione ex art. 20 L.R. n. 4/2003 n. _____ del _____

f.1.6. denuncia di inizio attività n. _____ del _____

f.1.7. DIA/SCIA alternativa al PdC n. _____ del _____

f.1.8. segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) n. _____ del _____

f.1.9. comunicazione edilizia libera n. _____ del _____

f.1.10. titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:

f.1.10.1. condono edilizio n. _____ del _____

f.1.10.2. permesso di costruire in sanatoria di cui agli artt. 36 o 36 bis n. _____ del _____

f.1.10.3. SCIA in sanatoria di cui all'art. 36 bis n. _____ del _____

f.1.10.4. SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della L. n.10/1977 n. _____ del _____

f.1.11. altro _____ n. _____ del _____

f.1.12. altro _____ n. _____ del _____

f.1.13. altro _____ n. _____ del _____

f.1.14. altro _____ n. _____ del _____

f.2. si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo

f.3. non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto si allega

f.(2-3).1. copia accatastamento di primo impianto o si forniscono estremi n. _____ del _____

f.(2-3).2. altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc) a norma dell'art.9 bis, comma 1 bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n.380/2001

f.4. che per l'immobile/U.I. sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34 (come recepito dall'art.13 LR 16/2026), 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38, interamente versate, e pertanto:

f.4.1. si allega la relativa ricevuta

f.4.2. si forniscono gli estremi del pagamento di € _____ a titolo di sanzione pecuniaria, irrogata in data _____ prot. n. _____ del _____

f.5. che l'immobile/U.I. è stato oggetto della/e seguente/i dichiarazione/i di tolleranza/e costruttiva/e di cui all'articolo 34 bis o 34 ter, comma 4:

f.5.1. dichiarazione delle tolleranze di cui all'art.34 bis o 34 ter, comma 4, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia prot. n. _____ del _____

f.5.2. dichiarazione delle tolleranze di cui all'art.34 bis o 34 ter, comma 4, allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (art.34 bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione n. _____ in data _____

f.6. dichiara che lo stato attuale dell'immobile/U.I. risulta:

f.6.1. pienamente conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata

f.6.2. conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alla/e sanatoria/e di cui al quadro X) e alla/e dichiarazione/i di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze"

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____

g.2 è a titolo oneroso e pertanto:

g.2.1 chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione;

g.2.2 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

g.3 Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1 si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

g.3.2 si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto (nel caso di SCIA condizionata)

g.3.3 chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;

g.3.4 si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune.

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre:

- h.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI";
- h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI";
- i.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori;
- i.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

D) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

- 1.1 **non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008);**
- 1.2 **ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:**
- 1.2.1 **relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici**
- 1.2.1.1 **dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato**
- 1.2.1.2 **dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i**
- 1.2.2 **relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**
- 1.2.2.1 **dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica;**
- 1.2.2.2 **dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e**
- 1.2.2.2.1 **allega alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno**
- 1.3 **ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori;**

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

o) Legittimità scarichi

- o.1 **L'immobile è/non è stato allacciato alla pubblica fognatura**
- o.2 **è munito di autorizzazione allo scarico in fognatura n. _____ del | | | | | | | | ai sensi dell'art.40 L.R. n.27/1986 e del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii.**
- o.3 **è munito di autorizzazione allo scarico non in fognatura n. _____ del | | | | | | | | ai sensi dell'art.38 L.R. n.27/1986**
- o.4 **rientra nell'ambito di applicazione del DPR 227/2011**
- o.5 **è munito di A.U.A. ai sensi del DPR 59/2013**
- o.6 **altro _____**

NOTE:

Il Titolare della Segnalazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo _____

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione . I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di _____

SCIA - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | |

N.B. Tutti gli altri dati relativi al progettista anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti")

N.B. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

1.1 che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1.1 intervento di cui all'art. 10, comma 6 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.

a tal fine si specifica che l'intervento:

1.1.1.1 non comporta mutamento di destinazione d'uso

1.1.1.2 comporta mutamento di destinazione d'uso

e che l'intervento sopra indicato consiste in:

X) Stato legittimo (*)

che l'attuale stato di fatto dell'immobile oggetto dell'intervento

X.1. corrisponde allo stato legittimo come risultante :

X.1.1. dal/i titolo/i o dalla/e pratica/che edilizia/e, dall'avvenuto pagamento di sanzione/i pecuniaria/e e dalla/e dichiarazione/i di tolleranza di cui all'articolo 34 bis messi a disposizione da parte del titolare, come indicato/i nel quadro "regolarità urbanistica e precedenti edilizi" del modulo titolare

X.1.2. dalle tolleranze di cui all'articolo 34 bis accertate con la presente relazione tecnica di asseverazione, di cui al quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34 bis";

a tal fine allega la documentazione necessaria indicata nel quadro della documentazione allegata.

X) Dichiarazione di tolleranze (*)

che l'immobile/U.I. oggetto dell'intervento presenta la/e seguente/i tolleranza/e:

X.1. **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 1 E 1-TER, SECONDO PERIODO:** mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, nonché scostamento relativo alle misure minime individuate dalle disposizioni in materia di distanze e di requisiti igienico-sanitari, contenuto entro il limite del 2% delle misure previste dal titolo abilitativo

X.2. **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 1-BIS E 1-TER, PRIMO PERIODO:** per intervento realizzato entro il 24 maggio 2024, mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi e della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare contenuto nei seguenti limiti delle misure previste dal titolo abilitativo:

X.2.1. 2% per le U.I. > 500 mq di superficie utile;

X.2.2. 3% per le U.I. da ≤ 500 mq a ≥ 300 mq di superficie utile;

X.2.3. 4% per le U.I. da < 300 mq a ≥ 100 mq di superficie utile;

X.2.4. 5% per le U.I. da < 100 mq a ≥ 60 mq di superficie utile;

X.2.5. 6% per le U.I. < 60 mq di superficie utile;

X.3. **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 2:** irregolarità geometriche e modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile;

X.4. **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 2-BIS:** per intervento realizzato entro il 24 maggio 2024, minore dimensionamento dell'edificio, mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali, irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e difforme ubicazione delle aperture interne, difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria, errori progettuali coretti in cantiere e errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere;

X.5. **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 4:** parziali difformità, realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo, accertate all'esito di sopralluogo o ispezione dai funzionari incaricati di effettuare verifiche di conformità edilizia, rispetto alle quali non sia seguito un ordine di demolizione o di riduzione in pristino e sia stata rilasciata nelle forme previste dalla legge la certificazione di abitabilità/agibilità nelle forme previste dalla legge, non annullabile ai sensi dell'articolo 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n.241.

Pertanto, relativamente alla/e tolleranza/e sopra indicata/e, allega la documentazione necessaria indicata nel

quadro della documentazione allegata.

Quanto alla rilevanza sismica della/e tolleranza/e sopra indicata/e, ai sensi dell'art. 34- bis, comma 3- bis:

X.6. dà atto che l'immobile interessato dalla tolleranza è ubicato in zona sismica a bassa sismicità (zone 3 e 4)

X.7. trattandosi di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità (zone 1 e 2) di cui all'articolo 83, attesta che la tolleranza costruttiva sopra indicata:

X.7.1. non ha rilevanza strutturale

X.7.2. ha rilevanza strutturale, rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell'intervento e che medesima tolleranza costituisce:

X.7.2.1. intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera a) dell'art.94-bis e pertanto:

X.7.2.1.1. allega autorizzazione sismica rilasciata in data _____ prot. n. _____ ai sensi dell'art.94, comma 2;

X.7.2.1.2. attesta che sulla istanza di autorizzazione presentata in data _____ prot. n. _____ si è formato il silenzio assenso per decorso dei termini del procedimento, ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis;

X.7.2.2. intervento di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera b) dell'art.94-bis e pertanto:

X.7.2.2.1. dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi

X.7.2.3. intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera c) dell'art.94-bis e pertanto:

X.7.2.3.1. dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi.

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	mq
volumetria	mc
numero dei piani	n

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	PRG/PUG			
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P.			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	PIANO PAESISTICO			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2 interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 accessibilità
 - 4.3.2 visitabilità
 - 4.3.3 adattabilità
- 4.4 pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- 4.4.1 presenta contestualmente alla SCIA condizionata, la documentazione per la richiesta di derogacome meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*
 - 5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
 - 5.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
 - 5.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
 - 5.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
 - 5.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
 - 5.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
 - 5.2.7 di protezione antincendio
 - 5.2.8 altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 5.2.8.1 **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.8.2 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
 - allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1 **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2 **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto:
 - 6.1.2.1 **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge ai sensi della L. 10/91

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili:

- 6.2.1 **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.2.2 è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto:

6.2.2.1 il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

6.2.2.2 l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

6.3.1 ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.1.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.2 ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.2.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.3 ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

6.3.3.1 si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d. lgs. n. 28/2011

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

7.1 non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto si allega:

7.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

7.2.4 la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

7.3 non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4 rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 8.1 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
- 8.2.1 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
- 8.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA
- 8.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs. n. 152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la presentazione del Piano di Utilizzo
- 8.2.2.1 si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data
|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 8.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione
- 8.4 riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006
- 8.5 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 9.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 9.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e
- 9.3.1 si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

- 9.4 non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 9.5 è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011
- 9.5.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto
- 9.6 costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|

10) Amianto

che le opere

- 10.1 non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2 interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto
 - 10.2.1 in allegato alla presente relazione di asseverazione

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 11.1 è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 11.2 non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e pertanto
 - 11.2.1 si allega documentazione per la richiesta di deroga
- 11.3 è conforme ai requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente e ricade nelle ipotesi di cui all'articolo 24, comma 5-bis DPR 380/2001 trattandosi di:
 - 11.3.1 locali con un'altezza minima interna inferiore a 2,70 metri ma uguale o superiore a 2,40 metri (art.24, comma 5-bis, lett. a) DPR 380/2001)
 - 11.3.2 alloggio monostanza per una persona con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 28 metri quadrati ma uguale o superiore a 20 metri quadrati (art.24, comma 5-bis, lett. b) DPR 380/2001)
 - 11.3.3 alloggio monostanza per due persone con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 38 metri quadrati ma uguale o superiore a 28 metri quadrati (art.24, comma 5-bis, lett.b) DPR 380/2001)
 - 11.3.(1-3).1 che soddisfano il requisito dell'adattabilità, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 e ricorre almeno una delle seguenti condizioni (art. 24, comma 5-ter DPR 380/2001)
 - 11.3.(1-3).2 i locali sono situati in edifici sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie (art. 24, comma 5-ter, lett. a), DPR 380/2001)
 - 11.3.(1-3).3 è contestualmente presentato nell'ambito degli elaborati grafici allegati un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico- sanitarie dell'alloggio, ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di un'adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'area trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliari (art. 24, comma 5-ter, lett. b), DPR 380/2001)

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 12.1 non prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2 prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2.1 si allega la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

e che l'intervento

- 12.3 non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- 12.4 costituisce una variante non sostanziale riguardante parti strutturali relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data
| | | | | | | | | |
- 12.5 prevede opere in zona sismica da denunciare ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e
- 12.5.1 si allega documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica
- prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n.380/2001 o della corrispondente normativa regionale e
- 12..1 si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI
TUTELA STORICO-AMBIENTALE

13) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica ⁽¹⁾

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n.42/2004 (Codice dei beni culturali del paesaggio)

- 13.1 non ricade in zona sottoposta a tutela
- 13.2 ricade in zona sottoposta a tutela, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n.31/2017, allegato A e art. 4
- 13.3 ricade in zona sottoposta a tutela e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
- 13.3.1 è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017
si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- 13.3.2 è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e
si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- 13.3.3 è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica di cui all'articolo 36-bis del d.P.R. n. 380/2001 e
 si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere vincolante (vedi quadro della documentazione allegata – art.36-bis, comma 4 d.P.R. n.380/2001)

(1) In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. 42/2004.

14) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004

- 14.1 **non è sottoposto a tutela**
- 14.2 **è sottoposto a tutela e pertanto**
 - 14.2.1 **si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta**

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale (L.R. 06/05/1981 n. 98 e L.R. 09/08/1988 n. 14 e ss.mm. ed ii.)

- 15.1 **non ricade in area sottoposta a tutela**
- 15.2 **ricade in area sottoposta a tutela, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici**
- 15.3 **è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto**
 - 15.3.1 **si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta**

TUTELA ECOLOGICA

16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 16.1 **non è sottoposta a tutela**
- 16.2 **è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923**
- 16.3 **è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923**
 - 16.3.1 **si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione**

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

17.1 **non è sottoposta a tutela**

17.2 **è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904**

└ 17.2.1 **si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione**

18) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

18.1 **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

18.2 **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto**

└ 18.2.1 **si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto**

19) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

19.1 **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto;**

19.2 **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito;**

19.3 **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto**

└ 19.3.1 **si allega la documentazione necessaria per la richiesta di**

20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

20.1 **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**

20.2 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale**

└ 20.2.1 **l'intervento non ricade nell'area di danno**

└ 20.2.2 **l'intervento ricade in area di danno**

└└ 20.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale**

20.3 **nel Comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale**

└ 20.3.1 **si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale**

21) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 21.1 fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 21.2 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 21.2.1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 21.2.2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

TUTELA FUNZIONALE

22) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 22.1 stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 22.2 ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 22.3 elettrodotto (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 22.4 gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- 22.5 militare (d.lgs. n. 66/2010)
- 22.6 aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 22.7 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 22.7.1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 22.7.2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

23) Disciplina scarichi

che l'intervento

- 23.1 non è soggetto ad autorizzazione allo scarico, ai sensi della L.R. n.27/86 e D.Lgs n.152/06 e ss.mm.ii.
- 23.2 è soggetto ad autorizzazione allo scarico, pertanto
- 23.3 si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto
- 23.4 l'autorizzazione è stata rilasciata in data in data | | | | | | | | | |

24) PAI

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 24.1 non è sottoposta a tutela
- 24.2 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/19
- 24.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara che quanto forma oggetto della presente relazione di asseverazione rientra tra le competenze professionali dello scrivente secondo quanto stabilito dalle leggi e regolamenti in materia, e inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Luogo e Data _____

Il Professionista Abilitato
(timbro e firma)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di _____

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE (*)			
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE			
Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	Copia accatastamento di primo impianto	f)	Nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi.
<input type="checkbox"/>	Documenti probanti la regolarità edilizia dell'immobile	f)	La documentazione probante è prodotta a norma dell'art. 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n. 380 del 2001
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di pagamento della sanzione	f)	Se per l'immobile sono state irrogate delle sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34 come recepito dall'art.13 L.R. 16/2016, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 del d.P.R. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n.81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n.81/2008, e la notifica non è stata già trasmessa
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
			Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Se l'intervento ricade nelle ipotesi di cui all'articolo 24, comma 5-bis d.P.R. n. 380/2001, il progetto dovrà evidenziare soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli

			occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Documentazione dimostrativa dello stato legittimo	Quadro "Stato legittimo"	Da produrre, salvo rinvio ad altra documentazione esistente in possesso della pubblica amministrazione come indicato nel quadro f) Se l'immobile oggetto dell'intervento presenta delle tolleranze esecutive.
<input type="checkbox"/>	Elaborati rappresentativi delle tolleranze costruttive	Quadro "Dichiarazione di tolleranze"	Gli elaborati dovranno rappresentare le tolleranze e dimostrare il rispetto dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge.
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica	Quadro "Dichiarazione di tolleranze"	In caso di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità ai fini della dichiarazione delle tolleranze Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni degli artt. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	
	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)		
<input type="checkbox"/>	_____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)		
<input type="checkbox"/>	_____	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE
SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)**

- | | | | |
|--------------------------|--|-----|---|
| <input type="checkbox"/> | Documentazione di impatto acustico | 7) | Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011. |
| <input type="checkbox"/> | Valutazione previsionale di clima acustico | 7) | Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l.n. 447/1995. |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione sostitutiva | 7) | Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art. 4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011; |
| <input type="checkbox"/> | Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto | 10) | ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità" di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011 e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art. 4, comma 2 d.P.R. n. 227/2011 |
| <input type="checkbox"/> | Denuncia dei lavori | 12) | Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del d.lgs. n. 81/2008
Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001 |
| <input type="checkbox"/> | Denuncia dei lavori in zona sismica | 12) | Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001 |
| <input type="checkbox"/> | Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni | 13) | Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni |
| <input type="checkbox"/> | Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata | - | Ove prevista |

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

- | | | | |
|--------------------------|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato | - | Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata) |
|--------------------------|--|---|---|

ovvero

	Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo		
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni degli art. 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, ma non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla osta	7)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n.81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio delle autorizzazioni relative agli scarichi idrici e agli allacci in fognatura	15)	Se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura
VINCOLI			
<input type="checkbox"/>	-Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata	16)	-Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
	-Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica		-Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	18)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991

<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	20)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	21)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	22)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)	23)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	_____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)

<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Data e luogo _____

Il/I Dichiarante/i

residente in _____ prov. | | | | stato _____
 posta elettronica _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |
 Cognome e Nome _____
 codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
 nato a _____ prov. | | | | stato _____
 nato il | | | | | | | | | | | |
 residente in _____ prov. | | | | stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |
 posta elettronica _____

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | stato _____

nato il | | | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | |

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto _____ di _____ al n. | | | | | |

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. | | | n. | | | | | | | | | |

con sede in _____ prov. | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |

il cui legale
rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. | | | n. | | | | | | | | | |

con sede in _____ prov. | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | stato _____

nato il | | | | | | | | | |

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /

p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. | | | n. | | | | | | | | | |

con sede in _____ prov. | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | stato _____

nato il | | | | | | | | | |

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____ Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____ codice impresa n. _____

pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /

p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla

C.C.I.A.A. di _____ prov. | | | n. | | | | | | | | | |

con sede in _____ prov. | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |

il cui legale rappresentante è _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | stato _____

nato il | | | | | | | | | |

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____ Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____ codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____



Regione Siciliana

Al Comune di _____

SUAP Indirizzo _____

SUE PEC/Posta Elettronica _____

Pratica edilizia _____

del | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Protocollo _____

SCIA

SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)

da compilare a cura del SUE/SUAP

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241
artt. 5, 6 e 7, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 – art.10, commi 1, 2, 3, 4 e 5 L.R. 10 agosto 2016,
n.16 e ss.mm.ii.)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | stato _____

nato il | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

PEC/posta elettronica _____

Telefono fisso/cellulare _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ *(eventuale)*

in qualità di _____

della ditta / società _____

codice fiscale /

p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla

C.C.I.A.A. di _____ prov. | | | | n. | | | | | | | | | |

con sede in _____ prov. | | | | indirizzo _____

PEC/posta elettronica _____ C.A.P. | | | | | | | |

Telefono fisso/cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____	Nome _____		
codice fiscale			
Nato/a a _____	prov.	Stato _____	il / /
residente in _____	prov.	Stato _____	
indirizzo _____	n. _____	C.A.P.	
PEC / posta elettronica _____			
Telefono fisso / cellulare _____			

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _____ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.) dell'immobile interessato dall'intervento e di
a.1 <input type="checkbox"/> avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
a.2 <input type="checkbox"/> non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare
b.1 <input type="checkbox"/> SCIA: Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data / /
b.2 <input type="checkbox"/> SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.
b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data / /
b.3 <input type="checkbox"/> SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.
b.4 <input type="checkbox"/> SCIA in sanatoria (che richiede la verifica di conformità ed il versamento delle somme previste dall'art. 37 del DPR 380/2001)

c) Qualificazione dell'intervento (*)

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1. intervento di cui all'art. 10, comma 1 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.
- c.2. variante al permesso di costruire n _____ del _____ di cui all'art. 10, comma 2 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.
- c.3. variante al permesso di costruire n _____ del _____ di cui all'art. 10, comma 3 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.
- c.4. intervento di cui all'art. 10, comma 4 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.
- c.5. variante in corso d'opera a SCIA che si configura come variazione essenziale ai sensi dell'art. 32 del d.P.R. n 380/2001 come recepito dall'art. 12 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.
- c.6. mutamento di destinazione d'uso, nel rispetto delle eventuali normative di settore e specifiche condizioni fissate dagli strumenti urbanistici comunali, della seguente tipologia:
- c.6.1. senza opere (o con opere riconducibili agli interventi di cui all'art.3, comma 1 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.) di singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale, nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 1-bis del d.P.R. n. 380/2001
- c.6.2. senza opere (o con opere riconducibili agli interventi di cui all'art.3, comma 1 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.) di singola unità immobiliare tra le categorie funzionali di cui al comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, commi 1-ter e 1-quater del d.P.R. n. 380/2001
- c.6.3. con opere riconducibili agli interventi di cui all'art.3, comma 2, della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii. di singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale, nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 1-bis del d.P.R. n. 380/2001
- c.6.4. con opere riconducibili agli interventi di cui all'art.3, comma 2, della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii. di singola unità immobiliare tra le categorie funzionali di cui all'art. 23-ter, comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) del d.P.R. n. 380/2001
- c.7. mutamento di destinazione d'uso, di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale, nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 3 del d.P.R. n. 380/2001:
- c.7.1. con opere riconducibili agli interventi di cui all'art.3, comma 2, della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.
- c.7.2. senza opere (o con opere riconducibili agli interventi di cui all'art.3, comma 1, della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.

la presente segnalazione riguarda:

(da compilare solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)

- c.8. attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n.160/2010
- c.9. attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n.160/2010

X) Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione (*)

che la presente segnalazione riguarda:

x.1. intervento soggetto a SCIA in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5) e, pertanto:

x.1.1. si forniscono gli estremi del pagamento di € 516,00 _____ del _____

x.1.2. si allega la ricevuta del pagamento di € 516,00

x.2. sanatoria di intervento soggetto a SCIA, realizzato in data _____ in assenza della SCIA stessa o in difformità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001 articolo 36-bis). Tale sanatoria, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), seconda parte, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a 516 euro e non superiore a 5164 euro. Pertanto:

x.2.1. si forniscono gli estremi del pagamento di € _____ del _____

x.2.2. si allega la ricevuta del pagamento di € _____ che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione della oblazione da parte del responsabile del procedimento.

L'interessato dichiara di essere consapevole che l'efficacia della SCIA in sanatoria è subordinata al pagamento integrale della oblazione che sarà determinata dallo sportello unico (d.P.R. n. 380/2001 articolo 36-bis, comma 5, lettera b).

x.3. sanatoria di intervento soggetto a SCIA, realizzato in data _____ in assenza della SCIA stessa o in difformità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione (d.P.R. n. 380/2001 articolo 36-bis). Tale sanatoria, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), prima parte, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a 1.032 euro e non superiore a 10.328 euro. Pertanto:

x.3.1. si forniscono gli estremi del pagamento di € _____ del _____

x.3.2. si allega la ricevuta del pagamento di € _____

che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione della oblazione da parte del responsabile del procedimento.

L'interessato dichiara di essere consapevole che

- l'efficacia della SCIA in sanatoria è subordinata al pagamento integrale della oblazione che sarà determinata dallo sportello unico (d.P.R. n. 380/2001 articolo 36-bis, comma 5, lettera b)
- lo Sportello Unico può subordinare l'efficacia della SCIA in sanatoria alla realizzazione di interventi anche strutturali necessari alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate;

x.4. regolarizzazione di interventi realizzati come varinte in corso d'opera che costituiscono parziali difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della legge 28 gennaio 1977, n.10 (d.P.R. n. 380/2001 articolo 34-ter) e pertanto:

x.4.1. si indicano gli estremi del titolo edilizio variato n. _____ del _____

x.4.2. si allega altra documentazione di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo variato del quale, tuttavia, non siano disponibili la copia e gli estremi (vedi quadro riepilogativo)

La regolarizzazione è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione di un importo determinato ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), prima parte (art.34-ter, comma 3, primo periodo. Pertanto:

x.4.3. si forniscono gli estremi del pagamento di € _____ del _____

x.4.4. si allega la ricevuta del pagamento di € _____

che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito istruttoria edilizia.

L'interessato dichiara di essere consapevole che l'efficacia della SCIA in sanatoria è subordinata al pagamento integrale della oblazione che sarà determinata dallo sportello unico (d.P.R. n. 380/2001 articolo 36-bis, comma 5, lettera b) prima parte)

d) Localizzazione dell'intervento

d.1 che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza ecc.) _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. | | | | | censito al

catasto fabbricati foglio n. _____ mappale _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

catasto fabbricati foglio n. _____ mappale _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso _____ (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

d.2 che l'intervento interessa il terreno

sito in C/da _____ catasto terreni foglio n. _____ mappale/i _____

avente destinazione urbanistica _____

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 non riguardano parti comuni;

e.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale ⁽¹⁾

e.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (*)

f.1. che l'immobile/U.I. è stato oggetto del/i seguente/i titolo/i o pratica edilizia/e

f.1.1. titolo unico (SUAP) n. _____ del _____

f.1.2. permesso di costruire/ licenza edil./concessione edilizia n. _____ del _____

f.1.3. autorizzazione edilizia n. _____ del _____

f.1.4. comunicazione edilizia (ex art. 9 L.R. 37/85/) n. _____ del _____

f.1.5. comunicazione ex art. 20 L.R. n. 4/2003 n. _____ del _____

f.1.6. denuncia di inizio attività n. _____ del _____

f.1.7. DIA/SCIA alternativa al PdC n. _____ del _____

f.1.8. segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) n. _____ del _____

f.1.9. comunicazione edilizia libera n. _____ del _____

f.1.10. titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:

f.1.10.1. condono edilizio n. _____ del _____

f.1.10.2. permesso di costruire in sanatoria di cui agli artt. 36 o 36 bis n. _____ del _____

f.1.10.3. SCIA in sanatoria di cui all'art. 36 bis n. _____ del _____

f.1.10.4. SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della L. n.10/1977 n. _____ del _____

f.1.11. altro _____ n. _____ del _____

f.1.12. altro _____ n. _____ del _____

f.1.13. altro _____ n. _____ del _____

f.1.14. altro _____ n. _____ del _____

f.2. si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo

f.3. non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto si allega

f.(2-3).1. copia accatastamento di primo impianto o si forniscono estremi n. _____ del _____

f.(2-3).2. altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc) a norma dell'art.9 bis, comma 1 bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n.380/2001

f.4. che per l'immobile/U.I. sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34 (come recepito dall'art.13 LR 16/2026), 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38, interamente versate, e pertanto:

f.4.1. si allega la relativa ricevuta

f.4.2. si forniscono gli estremi del pagamento di € _____ a titolo di sanzione pecuniaria, irrogata in data _____ prot. n. _____ del _____

f.5. che l'immobile/U.I. è stato oggetto della/e seguente/i dichiarazione/i di tolleranza/e costruttiva/e di cui all'articolo 34 bis o 34 ter, comma 4:

f.5.1. dichiarazione delle tolleranze di cui all'art.34 bis o 34 ter, comma 4, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia prot. n. _____ del _____

f.5.2. dichiarazione delle tolleranze di cui all'art.34 bis o 34 ter, comma 4, allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (art.34 bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione n. _____ in data _____

f.6. dichiara che lo stato attuale dell'immobile/U.I. risulta:

f.6.1. pienamente conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata

f.6.2. conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alla/e sanatoria/e di cui al quadro X) e alla/e dichiarazione/i di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze"

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____

g.2 è a titolo oneroso e pertanto:

g.2.1 chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione;

g.2.2 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

g.3 Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1 si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

g.3.2 si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto (*nel caso di SCIA condizionata*)

g.3.3 chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;

g.3.4 si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune.

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTICOINVOLTI" e dichiara inoltre:

h.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI";

h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI";
- i.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori;
- i.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

- 1.1 **non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008);**
- 1.2 **ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:**
- 1.2.1 **relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici**
- 1.2.1.1 **dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato**
- 1.2.1.2 **dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i**
- 1.2.2 **relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**
- 1.2.2.1 **dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica;**
- 1.2.2.2 **dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e**
- 1.2.2.2.1 **allega alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno**
- 1.3 **ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori;**
- di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.**

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

o) Legittimità scarichi

- o.1 **L'immobile è/non è stato allacciato alla pubblica fognatura**
- o.2 **è munito di autorizzazione allo scarico in fognatura n. _____ del | | | | | | | | ai sensi dell'art.40 L.R. n.27/1986 e del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii.**
- o.3 **è munito di autorizzazione allo scarico non in fognatura n. _____ del | | | | | | | | ai sensi dell'art.38 L.R. n.27/1986**
- o.4 **rientra nell'ambito di applicazione del DPR 227/2011**
- o.5 **è munito di A.U.A. ai sensi del DPR 59/2013**
- o.6 **altro _____**

NOTE:

Il Titolare della Segnalazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo _____

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione . I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di _____

SCIA - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | |

N.B. Tutti gli altri dati relativi al progettista anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti")

N.B. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

1.1 che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1.1 intervento di cui all'art. 10, comma 1 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.

1.1.2 variante al permesso di costruire n _____ del _____ di cui all'art. 10, comma 2 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.

1.1.3 variante al permesso di costruire n _____ del _____ di cui all'art. 10, comma 3 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.

1.1.4 intervento di cui all'art. 10, comma 4 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.

1.1.5 variante in corso d'opera a SCIA che si configura come variazione essenziale ai sensi dell'art. 32 del d.P.R. n 380/2001 come recepito dall'art. 12 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.

1.1.6 mutamento di destinazione d'uso, nel rispetto delle eventuali normative di settore e specifiche condizioni fissate dagli strumenti urbanistici comunali, della seguente tipologia:

1.1.6.1 senza opere (o con opere riconducibili agli interventi di cui all'art.3, comma 1 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.) di singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale, nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 1-bis del d.P.R. n. 380/2001

1.1.6.2 senza opere (o con opere riconducibili agli interventi di cui all'art.3, comma 1 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.) di singola unità immobiliare tra le categorie funzionali di cui al comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, commi 1-ter e 1-quater del d.P.R. n. 380/2001

1.1.6.3 con opere riconducibili agli interventi di cui all'art.3, comma 2, della L.R.

n.16/2016 e ss.mm.ii. di singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale, nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 1-bis del d.P.R. n. 380/2001

1.1.6.4 con opere riconducibili agli interventi di cui all'art.3, comma 2, della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii. di singola unità immobiliare tra le categorie funzionali di cui all'art. 23-ter, comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) del d.P.R. n. 380/2001

1.1.6.5 senza opere (o con opere riconducibili agli interventi di cui all'art.3, comma 1 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii.) di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale, nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 3 del d.P.R. n. 380/2001

1.1.6.5 con opere riconducibili agli interventi di cui all'art.3, comma 2 della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii. di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale, nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 3 del d.P.R. n. 380/2001

1.2 la presente SCIA è presentato in sanatoria secondo quanto asseverato al successivo quadro "Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione"

1.3 e che l'intervento sopra indicato o da sanare consiste in:

X) Stato legittimo (*)

che l'attuale stato di fatto dell'immobile oggetto dell'intervento

X.1. corrisponde allo stato legittimo come risultante :

X.1.1. dal/i titolo/i o dalla/e pratica/che edilizia/e, dall'avvenuto pagamento di sanzione/i pecuniaria/e e dalla/e dichiarazione/i di tolleranza di cui all'articolo 34 bis messi a disposizione da parte del titolare, come indicato/i nel Modulo 1, quadro/i g)

X.1.2. dalle tolleranze di cui all'articolo 34 bis accertate con la presente relazione tecnica di asseverazione, di cui al quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34 bis";

X.1.3. dalla sanatoria di cui al successivo quadro "Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione"

a tal fine allega la documentazione necessaria indicata nel quadro della documentazione allegata.

X) Dichiarazione di tolleranze (*)

che l'immobile/U.I. oggetto dell'intervento presenta la/e seguente/i tolleranza/e:

X.1. TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 1 E 1 TER, SECONDO PERIODO: mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, nonché scostamento

relativo alle misure minime individuate dalle disposizioni in materia di distanze e di requisiti igienico-sanitari, contenuto entro il limite del 2% delle misure previste dal titolo abilitativo

X.2. **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 1-BIS E 1 TER, PRIMO PERIODO:** per intervento realizzato entro il 24 maggio 2024, mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi e della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare contenuto nei seguenti limiti delle misure previste dal titolo abilitativo:

X.2.1. 2% per le U.I. > 500 mq di superficie utile;

X.2.2. 3% per le U.I. da ≤ 500 mq a ≥ 300 mq di superficie utile;

X.2.3. 4% per le U.I. da < 300 mq a ≥ 100 mq di superficie utile;

X.2.4. 5% per le U.I. da < 100 mq a ≥ 60 mq di superficie utile;

X.2.5. 6% per le U.I. < 60 mq di superficie utile;

X.3. **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 2:** irregolarità geometriche e modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile;

X.4. **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 2- BIS:** per intervento realizzato entro il 24 maggio 2024, minore dimensionamento dell'edificio, mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali, irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e difforme ubicazione delle aperture interne, difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria, errori progettuali corretti in cantiere e errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere;

X.5. **TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 4:** parziali difformità, realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo, accertate all'esito di sopralluogo o ispezione dai funzionari incaricati di effettuare verifiche di conformità edilizia, rispetto alle quali non sia seguito un ordine di demolizione o di riduzione in pristino e sia stata rilasciata nelle forme previste dalla legge la certificazione di abitabilità/agibilità nelle forme previste dalla legge, non annullabile ai sensi dell'articolo 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n.241.

Pertanto, relativamente alla/e tolleranza/e sopra indicata/e, allega la documentazione necessaria indicata nel quadro della documentazione allegata.

Quanto alla rilevanza sismica della/e tolleranza/e sopra indicata/e, ai sensi dell'art. 34- bis, comma 3-bis:

X.6. dà atto che l'immobile interessato dalla tolleranza è ubicato in zona sismica a bassa sismicità (zone 3 e 4)

X.7. trattandosi di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità (zone 1 e 2) di cui all'articolo 83, attesta che la tolleranza costruttiva sopra indicata:

X.7.1. non ha rilevanza strutturale

X.7.2. ha rilevanza strutturale, rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al

momento della realizzazione dell'intervento e che medesima tolleranza costituisce:

X.7.2.1. intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera a) dell'art.94-bis e pertanto:

X.7.2.1.1. allega autorizzazione sismica rilasciata in data _____ prot. n. _____ ai sensi dell'art.94, comma 2;

X.7.2.1.2. attesta che sulla istanza di autorizzazione presentata in data _____ prot. n. _____ si è formato il silenzio assenso per decorso dei termini del procedimento, ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis;

X.7.2.2. intervento di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera b) dell'art.94-bis e pertanto:

X.7.2.2.1. dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi

X.7.2.3. intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera c) dell'art.94-bis e pertanto:

X.7.2.3.1. dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi.

X) Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione" (*)

Che la presente SCIA in sanatoria riguarda:

X.1. un intervento soggetto a SCIA, in corso di esecuzione, i cui lavori sono stati iniziati in data _____ (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5)

X.2. una variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, rilasciato prima della data di entrata in vigore della legge 28 gennaio 1977, n.10 (articolo 34-ter d.P.R. n. 380/2001) e, pertanto:

X.2.1. dà atto che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è _____ come accertato attraverso i documenti probanti di cui all'art.9-bis, comma 1-bis, quarto periodo e quinto periodo, (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, altro atto, pubblico o privato) cui sia dimostrata la provenienza che si allegano

X.2.2. attesta che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è _____ essendo impossibile accertare l'epoca di realizzazione della variante mediante la documentazione in possesso

X.2.3. determina l'oblazione dovuta in € _____, dando atto che la stessa sarà soggetta ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione da parte del responsabile del procedimento

X.3. un intervento soggetto a SCIA, realizzato in data in assenza della SCIA stessa o in difformità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della

presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001 articolo 36-bis). Tale sanatoria, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), seconda parte, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a 516 euro e non superiore a 5164 euro. Pertanto:

X.3.1. determina l'oblazione dovuta in € _____, dando atto che la stessa sarà soggetta ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione da parte del responsabile del procedimento

X.4. un intervento soggetto a SCIA, realizzato in data in assenza della SCIA stessa o in difformità da essa, che risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione (d.P.R. n. 380/2001 articolo 36-bis). Tale sanatoria, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), seconda parte, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a 1.032 euro e non superiore a 10.328 euro. Pertanto:

X.4.1. dà atto che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è _____ come accertato attraverso i documenti probanti di cui all'art.9-bis, comma 1-bis, quarto periodo e quinto periodo, che si allegano, (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, altro atto, pubblico o privato) di cui sia dimostrata la provenienza

X.4.2. attesta che la data/epoca di realizzazione dell'intervento è _____ essendo impossibile accertare l'epoca di realizzazione della variante mediante la documentazione in possesso

X.4.3. determina l'oblazione dovuta in € _____, dando atto che la stessa sarà soggetta ad eventuale conguaglio a seguito di quantificazione da parte del responsabile del procedimento

X.4.4. ai fini della sanatoria, la presente richiesta SCIA:

X.4.4.1 non prevede interventi

X.4.4.2 propone la realizzazione di interventi anche strutturali necessari relativi alla sicurezza e/o la rimozione di opere che non possono essere sanate, a cui lo Sportello può condizionare l'efficacia della sanatoria, ai sensi dell'art.36-bis, comma 2

Pertanto, ai fini della sanatoria, allega la documentazione necessaria indicata nel quadro della documentazione allegata

X.4.5. Quanto alla rilevanza sismica degli interventi realizzati in assenza o difformità dalla SCIA, ai sensi dell'art.36- bis, comma 3- bis

X.4.5.1 dà atto che l'immobile interessato dall'intervento è ubicato in zona sismica a bassa sismicità (zone 3 e 4)

X.4.5.2 trattandosi di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità (zone 1 e 2) di cui all'articolo 83, attesta che l'intervento sopra indicato:

X.4.5.2.1 non ha rilevanza strutturale

X.4.5.2.2 ha rilevanza strutturale, rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell'intervento e che il medesimo costituisce:

X.4.5.2.2.1 intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera a) dell'art.94-bis, e pertanto:

X.4.5.2.2.1.1 allega l'autorizzazione sismica rilasciata in data _____ prot. n. _____ ai sensi dell'art.94, comma 2

X.4.5.2.2.1.2 attesta che sulla istanza di autorizzazione presentata in data _____ prot.n. _____ si è formato il silenzio-assenso per decorso dei termini del procedimento, ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis

X.4.5.2.2.2 intervento di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettere b), dell'art.94- bis e pertanto:

X.4.5.2.2.2.1 dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi

X.4.5.2.2.3 intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettere c), dell'art.94- bis e pertanto:

X.4.5.2.2.3.1 dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi

Relativamente all'iscrizione catastale

X.5.1 dichiara che l'intervento da sanare non richiede variazione dell'iscrizione catastale

X.5.2 comunica gli estremi della dichiarazione per l'iscrizione al catasto presentata con prot.n. _____ in data _____

X.5.3 si impegna a presentare la dichiarazione per l'iscrizione al catasto successivamente all'efficacia della pratica di sanatoria

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

<input type="checkbox"/>	superficie	mq	
<input type="checkbox"/>	volumetria	mc	
<input type="checkbox"/>	numero dei piani	n	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	PRG/PUG			
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P.			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	PIANO PAESISTICO			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale

4.2 interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto

4.3 è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:

4.3.1 accessibilità

4.3.2 visitabilità

4.3.3 adattabilità

4.4 pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

4.4.1 presenta contestualmente alla SCIA condizionata, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)*
 - 5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
 - 5.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
 - 5.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
 - 5.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
 - 5.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
 - 5.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
 - 5.2.7 di protezione antincendio
 - 5.2.8 altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 5.2.8.1 **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.8.2 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
 - allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1 **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2 **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto:
 - 6.1.2.1 **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge ai sensi della L. 10/91

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili:

- 6.2.1 **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.2.2 è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto:

6.2.2.1 il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

6.2.2.2 l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

6.3.1 ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.1.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.2 ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.2.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.3 ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

6.3.3.1 si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d. lgs. n. 28/2011

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

7.1 non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto si allega:

7.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

7.2.4 la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

7.3 non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4 rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 8.1 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2 comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
- 8.2.1 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
- 8.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA
- 8.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs. n. 152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la presentazione del Piano di Utilizzo
- 8.2.2.1 si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data
|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 8.3 comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione
- 8.4 riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006
- 8.5 comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 9.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 9.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e
- 9.3.1 si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

- 9.4 non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 9.5 è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011
- 9.5.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto
- 9.6 costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

10) Amianto

che le opere

- 10.1 non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2 interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto
 - 10.2.1 in allegato alla presente relazione di asseverazione

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 11.1 è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 11.2 non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e pertanto
 - 11.2.1 si allega documentazione per la richiesta di deroga
- 11.3 – è conforme ai requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente e ricade nelle ipotesi di cui all'articolo 24, comma 5-bis DPR 380/2001 trattandosi di:
 - 11.3.1 locali con un'altezza minima interna inferiore a 2,70 metri ma uguale o superiore a 2,40 metri (art.24, comma 5-bis, lett. a) DPR 380/2001)
 - 11.3.2 alloggio monostanza per una persona con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 28 metri quadrati ma uguale o superiore a 20 metri quadrati (art.24, comma 5-bis, lett. b) DPR 380/2001)
 - 11.3.3 alloggio monostanza per due persone con una superficie minima, inclusi i servizi, inferiore a 38 metri quadrati ma uguale o superiore a 28 metri quadrati (art.24, comma 5-bis, lett.b) DPR 380/2001)
 - 11.3.(1-3).1 che soddisfano il requisito dell'adattabilità, in relazione alle specifiche funzionali e dimensionali, previsto dal regolamento di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 e ricorre almeno una delle seguenti condizioni (art. 24, comma 5-ter DPR 380/2001)
 - 11.3.(1-3).2 i locali sono situati in edifici sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico sanitarie (art. 24, comma 5-ter, lett. a), DPR 380/2001)
 - 11.3.(1-3).3 è contestualmente presentato nell'ambito degli elaborati grafici allegati un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico- sanitarie dell'alloggio, ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di un'adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'area trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliari (art. 24, comma 5-ter, lett. b), DPR 380/2001)

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 12.1 non prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2 prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2.1 si allega la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

e che l'intervento

- 12.3 non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- 12.4 costituisce una variante non sostanziale riguardante parti strutturali relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data _____
- 12.5 prevede opere in zona sismica da denunciare ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e
- 12.5.1 si allega documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica
- prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R.n.380/2001 o della corrispondente normativa regionale e
- 12..1 si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI
TUTELA STORICO-AMBIENTALE

13) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica ⁽¹⁾

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n.42/2004 (Codice dei beni culturali del paesaggio)

- 13.1 non ricade in zona sottoposta a tutela
- 13.2 ricade in zona sottoposta a tutela, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n.31/2017, allegato A e art. 4
- 13.3 ricade in zona sottoposta a tutela e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degliedifici e
- 13.3.1 è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017
si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- 13.3.2 è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e
si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilasciodell'autorizzazione paesaggistica
- 13.3.3 è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica di cui all'articolo 36-bis del d.P.R. n. 380/2001 e
 si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere vincolante (vedi quadro della documentazione allegata – art.36-bis, comma 4 d.P.R. n.380/2001)

(1) In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. 42/2004.

14) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004

- 14.1 non è sottoposto a tutela
- 14.2 è sottoposto a tutela e pertanto
 - 14.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale (L.R. 06/05/1981 n. 98 e L.R. 09/08/1988 n. 14 e ss.mm. ed ii.)

- 15.1 non ricade in area sottoposta a tutela
- 15.2 ricade in area sottoposta a tutela, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 15.3 è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto
 - 15.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

TUTELA ECOLOGICA

16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 16.1 non è sottoposta a tutela
- 16.2 è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923
- 16.3 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923
 - 16.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 17.1 **non è sottoposta a tutela**
- 17.2 **è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904**
 - 17.2.1 **si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione**

18) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- 18.1 **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**
- 18.2 **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto**
 - 18.2.1 **si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto**

19) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 19.1 **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto;**
- 19.2 **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito;**
- 19.3 **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto**
 - 19.3.1 **si allega la documentazione necessaria per la richiesta di**

20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

- 20.1 **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**
- 20.2 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale**
 - 20.2.1 **l'intervento non ricade nell'area di danno**
 - 20.2.2 **l'intervento ricade in area di danno**
 - 20.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale**
- 20.3 **nel Comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale**
 - 20.3.1 **si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Regionale**

21) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 21.1 fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 21.2 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 21.2.1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 21.2.2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

TUTELA FUNZIONALE

22) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 22.1 stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 22.2 ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 22.3 elettrodotto (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 22.4 gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- 22.5 militare (d.lgs. n. 66/2010)
- 22.6 aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 22.7 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 22.7.1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 22.7.2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

23) Disciplina scarichi

che l'intervento

- 23.1 non è soggetto ad autorizzazione allo scarico, ai sensi della L.R. n.27/86 e D.Lgs n.152/06 e ss.mm.ii.
- 23.2 è soggetto ad autorizzazione allo scarico, pertanto
- 23.3 si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto
- 23.4 l'autorizzazione è stata rilasciata in data in data | | | | | | | | | |

24) PAI

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 24.1 non è sottoposta a tutela
- 24.2 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/19
- 24.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara che quanto forma oggetto della presente relazione di asseverazione rientra tra le competenze professionali dello scrivente secondo quanto stabilito dalle leggi e regolamenti in materia, e inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Luogo e Data _____

Il Professionista Abilitato
(timbro e firma)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di _____

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE (*)
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA**

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	Quadro "Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione"	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	Quadro "Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione"	<p>Se l'intervento realizzato</p> <ul style="list-style-type: none"> risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione ai sensi dell'articolo 36 bis comma 5 lett. b) seconda parte del d.P.R. n. 380/2001 risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione ai sensi dell'articolo 36 bis, comma 5, lett. b) prima parte del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo	Quadro "Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione"	In caso di regolarizzazione di una variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, realizzata prima della data di entrata in vigore della l. n. 10/1977 nei casi in cui non siano disponibili la copia o gli estremi del titolo
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	Quadro "Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e"	In caso di variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, realizzata prima della data di entrata in vigore della l. n. 10/1977

		in corso di esecuzione"	
<input type="checkbox"/>	Copia accatastamento di primo impianto	f)	<p>Nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'art. 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n. 380 del 2001</p> <p>Se per l'immobile sono state irrogate delle sanzioni pecuniarie, previste dagli articolo 33, 34 (recepto con l'art.13 della L.R. 10 agosto 2016,n.16), 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 del d.P.R. 380/2001</p> <p>Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione</p> <p>Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato</p> <p>Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato alla presentazione della segnalazione</p> <p>Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n.81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali</p>
<input type="checkbox"/>	Altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.)	f)	
<input type="checkbox"/>	Ricevuta/e di versamento a titolo di sanzione	f)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento del contributo di costruzione	g)	
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n.81/2008)	h)	
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	<p>Sempre obbligatori salvo il caso di SCIA in sanatoria senza interventi.</p> <p>Se l'intervento ricade nelle ipotesi di cui all'articolo 24, comma 5-bis d.P.R. n. 380/2001, il progetto dovrà evidenziare soluzioni alternative atte a garantire, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	
<input type="checkbox"/>	Documentazione dimostrativa dello stato legittimo	Quadro "Stato legittimo"	<p>Da produrre, salvo rinvio ad altra documentazione esistente in possesso della pubblica amministrazione come indicato nel quadro f) "Regolarità urbanistica e precedenti edilizi"</p> <p>Se l'immobile oggetto dell'intervento presenta delle tolleranze.</p>
<input type="checkbox"/>	Elaborati rappresentativi delle tolleranze costruttive	Quadro "Dichiarazione di tolleranze"	<p>Gli elaborati dovranno rappresentare le tolleranze e dimostrare il rispetto dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge.</p>

<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica	Quadro "Dichiarazione di tolleranze"	In caso di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità ai fini della dichiarazione delle tolleranze
<input type="checkbox"/>	Elaborati richiesti per la sanatoria (stato legittimo, stato di fatto e comparativi)	Quadro "Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione"	In caso di SCIA in sanatoria. Gli elaborati dovranno rappresentare le difformità da sanare e dimostrare il rispetto dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge fornendo anche la rappresentazione grafica dello stato legittimo e dello stato di fatto e comparativi.
<input type="checkbox"/>	Documentazione probante la data/epoca di realizzazione dell'intervento abusivo	Quadro "Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione"	In caso di SCIA in sanatoria per dimostrare la data/epoca di realizzazione dell'intervento abusivo. La documentazione è quella di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo.
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa alla proposta di interventi necessari relativi alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate	Quadro "Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione"	Nel caso in cui l'efficacia della SCIA in sanatoria sia condizionata dallo Sportello unico alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 36-bis, comma 2
<input type="checkbox"/>	Documentazione probante la data/epoca di realizzazione della variante	Quadro "Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione"	In caso di variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, rilasciato prima della data di entrata in vigore della l. n. 10/1977. La documentazione è quella di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica	Quadro "Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione"	In caso di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità ai fini della SCIA in sanatoria
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e segg. (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e segg. (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	

Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)

21)

(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)

22)

(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

Denuncia dei lavori

12)

Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001

Denuncia dei lavori in zona sismica

12)

Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001

Documentazione di impatto acustico

7)

Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.

Valutazione previsionale di clima acustico

7)

Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l.n. 447/1995.

Dichiarazione sostitutiva

7)

Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art. 4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011;

ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità" di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011 e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art. 4, comma 2

- | | | | |
|--------------------------|--|-----|---|
| <input type="checkbox"/> | Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto | 10) | Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del d.lgs. n. 81/2008 |
| <input type="checkbox"/> | Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata | - | Ove prevista |

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato

- | | | | |
|--------------------------|--|-----|---|
| <input type="checkbox"/> | ovvero

Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo | - | Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata) |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche | 4) | Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco | 9) | Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011 |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi | 9) | Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011. |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla osta | 7) | Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011 |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari | 11) | Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n.81/2008 e/o del Regolamento Edilizio |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica | 12) | Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001 |

VINCOLI

<input type="checkbox"/>	-Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata	13)	-Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)
<input type="checkbox"/>	-Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica		-Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere vincolante	13)	Se si tratta di SCIA in sanatoria e l'intervento - eseguito in assenza o difformità dell'autorizzazione paesaggistica - è assoggettato al procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 36-bis comma 4 del DPR 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	14)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	15)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	16)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	17)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	18)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	19)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	20)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)		
<input type="checkbox"/>	_____	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

nato il

posta elettronica

residente in prov. stato

Cognome e Nome

indirizzo n. C.A.P.

posta elettronica

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n.

posta elettronica

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

nato a _____ prov. | | | | stato _____

nato il | | | | | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | |

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica
certificata _____

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | stato _____

nato il | | | | | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | |

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica
certificata _____

Firma per accettazione incarico

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | stato _____

nato il | | | | | | | | | |

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile _____ sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS _____ sede di _____ Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL _____ sede di _____ codice impresa n. _____

pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. | | | n. | | | | | | | | | |

con sede in _____ prov. | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | |

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | stato _____

nato il | | | | | | | | | |

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____
codice impresa n.____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____ Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____ codice impresa n. _____ pos. assicurativa
territoriale n. _____



Regione Siciliana

Al Comune di _____

Sportello Unico Edilizia -

Indirizzo: _____

S.U.A.P. -

Indirizzo: _____

PEC: _____

(Spazio riservato al Comune)

Pratica edilizia _____

Protocollo _____

del _____

CILA

CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

CILA

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA OPERE INTERNE

(art. 20 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4 e ss.mm.ii.)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome _____ Nome _____
 codice fiscale _____
 nato a _____ prov. _____ stato _____
 nato il _____
 residente in _____ prov. _____ stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
 PEC _____
 Email (posta elettronica) _____
 Telefono fisso / cellulare _____

DATI DELLA DITTA O DELLA SOCIETA' TITOLARE

in qualità di _____ della ditta / società _____
 Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____
 con sede in ⁽¹⁾ _____ prov. _____ indirizzo _____
 C.A.P. _____
 con codice fiscale ⁽¹⁾ _____
 partita IVA ⁽¹⁾ _____
 PEC _____ posta elettronica _____
 Telefono fisso / cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____	Nome _____
codice fiscale _____	
nato a _____	prov. _____ stato _____
nato il _____	
residente in _____	prov. _____ stato _____
indirizzo _____	n. _____ C.A.P. _____
PEC _____	
Email (posta elettronica) _____	
Telefono fisso / cellulare _____	

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _____	(es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'immobile interessato dall'intervento e di :	
a.1 <input type="checkbox"/> avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento	
a.2 <input type="checkbox"/> non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori	
b.1 <input type="checkbox"/> non riguardano parti comuni	
b.2 <input type="checkbox"/> riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e sono state approvate dall'assemblea condominiale del _____	
b.3 <input type="checkbox"/> riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità	
b.4 <input type="checkbox"/> riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto	

COMUNICA

c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- c.1 per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso** (es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- c.2 per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato; **sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni.**
- c.3 per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello Sportello Unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

d) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- d.1 **opere interne per la chiusura di terrazze di collegamento e/o la copertura di spazi interni con strutture precarie ai sensi dell'art.20 commi 1 e 2 L.R. n.4/2003:**
d.1.1 **allega la ricevuta di versamento di € 50/mq.**
- d.2 **opere interne per la chiusura di verande e balconi con strutture precarie ai sensi dell'art.20 comma 3 L.R. n.4/2003:**
d.2.1 **allega la ricevuta di versamento di € 25/mq.**
- d.3 **i lavori avranno inizio in data _____**
- d.4 **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione da parte del SUE dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti**
- d.5 **intervento in corso di esecuzione, iniziato in data _____,**
- d.6 **intervento realizzato in data _____,**

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____
scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____ censito al catasto fabbricati terreni
foglio n. _____ part. _____ (se presenti) sub. _____ cat _____ sez. _____ sez. urb. _____
avente destinazione d'uso _____ (es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)
ricadente nel P.R.G./P.U.G. vigente in zona omogenea _____
e ricadente nel P.R.G./P.U.G. adottato in zona omogenea _____

f) Contributo di costruzione

L'intervento non è soggetto a contributo di costruzione

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1 di aver incaricato, in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- g.2 che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1 che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne.
- h.3 che l'intervento non comporta opere edili

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione del D.lgs. n. 81/2008
- i.2 **ricade** nell'ambito di applicazione del D.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare la dichiarazione di cui la presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- i.3 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto

i.3.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

i.3.1.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

i.3.1.2 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i;

i.3.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

i.3.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

i.3.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica

i.3.2.2.1 relativamente alle modalità di presentazione

i.3.2.2.1.1 **invierà** la notifica prima dell'inizio dei lavori;

i.3.2.2.1.2 **allega** la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA è sospeso qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

l) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- I.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia.
- I.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data _____;
- I(1-2).1 **Titolo unico (SUAP)** n. _____ del _____
- I(1-2).2 **Permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia** n. _____ del _____
- I(1-2).3 **Autorizzazione edilizia** n. _____ del _____
- I(1-2).4 **Comunicazione opere interne (ex art. 9 L.R. 37/85)/CIL/CILA** n. _____ del _____
- I(1-2).5 **Com. ex art. 20 L.R. n. 4/2003** n. _____ del _____
- I(1-2).6 **Conc. edilizia in Sanatoria** n. _____ del _____
- I(1-2).7 **DIA/SCIA alternativa al PdC** n. _____ del _____
- I(1-2).8 **segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)** n. _____ del _____
- I(1-2).9 **certificato agibilità/SCA** n. _____ del _____
- I(1-2).10 **altro** _____ n. _____ del _____
- I.3 L'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega: _____;
- I.4 L'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega: _____;
- I.5 dichiarazione di legittimità edilizia ai sensi dell'art.9 bis del DPR n°380 del 2001 ss.mm.ii.
a conferma di ciò si allega dichiarazione a firma del professionista con allegata la seguente documentazione: _____;

m) Regolarità scarichi

- m.1 Gli scarichi dell'insediamento civile recapitano/ non recapitano nella pubblica fognatura
- m.2 è munito di autorizzazione allo scarico per insediamento civile che recapita in fognatura n. _____ del _____ ai sensi dell'art.40 L.R. n.27/1986 e del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii.;
- m.3 è munito di autorizzazione allo scarico proveniente da insediamento civile che non recapita in fognatura n. _____ del _____ ai sensi dell'art.38 L.R. n.27/1986;
- m.4 rientra nell'ambito di applicazione del DPR 227/2011;
- m.5 è munito di A.U.A. ai sensi del DPR59/2013;
- m.6 altro _____

n) Impresa incaricata allo smaltimento dei rifiuti

- n.1 che gli sfabbricidi saranno convogliati presso la ditta specializzata _____

(indicare denominazione ditta e P.IVA)
n.2 che non saranno prodotti sfabbricidi in quanto l'intervento non prevede opere

o) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

p) Domicilio obbligatorio per le comunicazioni digitali (PEC)

di autorizzare l'Amministrazione ad inviare qualsiasi comunicazione all'indirizzo PEC indicato (della ditta o del tecnico), che rappresenta domicilio valido per tutte le comunicazioni ufficiali relative alla pratica in oggetto.

q) Adempimenti art. 31 L.R. n. 23 del 06/08/2021 - Documentazione relativa alle spettanze dovute ai professionisti per le procedure di rilascio dei titoli abilitativi

Si allega dichiarazione sull'avvenuto pagamento dei compensi pattuiti per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai professionista/i a vario titolo incaricati per la progettazione o per altre attività svolte.

r) Note varie e comunicazioni aggiuntive della ditta

Il Titolare della Comunicazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Comune di _____ il _____

Il/ Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Cognome _____ Nome _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____

al n. _____

N.B. tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'Allegato "Soggetti coinvolti".

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale** e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità e gli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli art. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a Comunicazione di Inizio lavori asseverata in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento: che la presente comunicazione riguarda:

interventi previsti dall'art.20 della L.R. n° 4 del 2003

e che consistono in:

QUALORA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO SIA NECESSARIO PRESENTARE ALTRE ASSEVERAZIONI, RELAZIONI, SEGNALAZIONI O COMUNICAZIONI E/O ACQUISIRE AUTORIZZAZIONI, SI RINVIA, OVE COMPATIBILI, ALLE RELATIVE INFORMAZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE E NEL QUADRO RIEPILOGATIVO

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA

Comunicazioni, segnalazioni	Autorità competente

3) Atti di assenso da acquisire

Che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio
Deroga, autorizzazione paesaggistica, ecc	

4) Adempimenti art. 31 L.R. 23 del 06/08/2021 - Documentazione relativa alle spettanze dovute ai professionisti per le procedure di rilascio dei titoli abilitativi

Che alla data di trasmissione della presente CILA è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze professionali ed a tal fine si allega la **dichiarazione sull'avvenuto pagamento dei compensi pattuiti** per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai sottoscritto/i professionista/i.

5) Note varie e comunicazioni del Tecnico

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale**, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità e gli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli art. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Comune _____, li _____

il Tecnico progettista
(ing/arch/geom./P.I _____)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di _____

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA ALLA CILA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input type="checkbox"/>	Procura Delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e del Tecnico	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta versamento		Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di sanzione pecuniaria	d)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari		Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
	<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione Tecnica illustrativa e elaborati grafici dello stato di fatto (attestante la regolarità amministrativa con indicazione dell'ultimo intervento approvato), e di progetto, evidenziando con colore rosso e giallo le eventuali opere di demolizione e ricostruzione		Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione sull'avvenuto pagamento dei compensi pattuiti per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai sottoscritto/i professionista/i.	art. 31 della L.R. n. 23/2021	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n.81/2008)	-	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)				
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni, ecc. (specificare)		
RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO				
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare)		

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____
in qualità di ⁽¹⁾ _____ della ditta / società ⁽¹⁾ _____
con codice fiscale / p. IVA ⁽¹⁾ _____
nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____
residente in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)
 incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome _____
codice fiscale _____
nato a _____ prov. _____ stato _____
nato il _____
residente in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
con studio in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____
Telefono _____ fax. _____ cell. _____
posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria)

Il modello deve essere firmato anche digitalmente

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____
codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____
nato il _____
residente in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
con studio in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____
Telefono _____ fax. _____ cell. _____
posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria)

Firma e timbro per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

posta elettronica certificata _____ (Obbligatoria)

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

posta elettronica
certificata _____ (Obbligatoria)

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in
albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI
(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ pec _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Il/Il Dichiarante/i



Regione Siciliana

Al Comune di _____

SUAP Indirizzo _____

SUE PEC/Posta Elettronica _____

Pratica edilizia _____

del | | | | | | | | | | |

Protocollo _____

CILA

CILA con altre comunicazioni o SCIA

CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

da compilare a cura del SUE/SUAP

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - CILA

(art. 6 e 6 bis, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recepito con modifiche dall'art.3, commi da 2 a 6 della L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. della Regione Siciliana)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

in qualità di _____ della ditta / società _____

con codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | stato _____ nato il | | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | | | |

PEC _____ posta elettronica _____ Telefono fisso /

cellulare _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)

in qualità di _____

della ditta / società _____

codice fiscale /p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. | | | | n. | | | | | | | | | | |

con sede in _____ prov. | | | | indirizzo _____

PEC /posta elettronica _____ C.A.P. | | | | | | | | | |

Telefono fisso /cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nato/a a _____ prov. | | | | Stato _____ il | | | | / | | | | / | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | | Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | | | |

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _____
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 non riguardano parti comuni;
- b.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale ⁽¹⁾
- b.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- b.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

COMUNICA

c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

- c.1 per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni comunicazioni;
- c.2 per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato;
- c.3 per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso presupposti.

¹ L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

d) Qualificazione dell'intervento

Che la presente comunicazione riguarda:

d.1 **gli interventi di cui all'articolo 3, comma 2, della L.R. n.16/2016 e s.mm.ii. lettere**

- a) interventi manutenzione ordinaria
- b) opere interne alle costruzioni
- c) modifiche interne di carattere edilizio
- d) impianti energia rinnovabile
- e) nuovi impianti tecnologici al servizio di immobili esistenti
- f) costruzione recinzioni
- g) manutenzione ordinaria di strade poderali
- h) *lettera abrogata L.R. n.2/2022*
- i) opere di ricostruzione e ripristino muri a secco con altezza compresa tra m.1,50 e m.1,70
- l) *lettera abrogata L.R. n.2/2022*
- m) installazione linee vita in edifici esistenti
- n) chiusura con pannelli scorrevoli su binari di balconi, porticati e verande di edifici esistenti
- o) opere efficientamento degli involucri degli edifici esistenti
- p) sistemi per la produzione e l'autoconsumo di energia da fonti rinnovabili a servizio degli edifici

d.2 **gli interventi di cui all'articolo 3, comma 3, della L.R. n.16/2016 e s.mm.ii.**

d.3 **i lavori avranno inizio in data** |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|;

d.4 **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti;**

d.5 **intervento in corso di esecuzione, iniziato in data** |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, **di cui all'art. 3, comma 6 ultimo periodo della L.R. 16/2016, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00**

d.6 **intervento realizzato in data** |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, **di cui all'articolo 3, comma 6 della L.R. 16/2016, con pagamento di sanzione e pertanto si allega a ricevuta di versamento di € 1.000,00**

e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP):

d.7 **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010;**

d.8 **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010.**

X) Dichiarazione di tolleranze (*)

che l'immobile/U.I. oggetto dell'intervento presenta la/e seguente/i tolleranza/e:

X.1. TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 1 E 1-TER, SECONDO PERIODO: mancato

rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare, nonché scostamento relativo alle misure minime individuate dalle disposizioni in materia di distanze e di requisiti igienico-sanitari, contenuto entro il limite del 2% delle misure previste dal titolo abilitativo

X.2. TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 1-BIS E 1-TER, PRIMO PERIODO: per intervento realizzato entro il 24 maggio 2024, mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi e della cubatura e della superficie coperta e di ogni altro parametro della singola unità immobiliare contenuto nei seguenti limiti delle misure previste dal titolo abilitativo:

X.2.1. 2% per le U.I. > 500 mq di superficie utile;

X.2.2. 3% per le U.I. da ≤ 500 mq a ≥ 300 mq di superficie utile;

X.2.3. 4% per le U.I. da < 300 mq a ≥ 100 mq di superficie utile;

X.2.4. 5% per le U.I. da < 100 mq a ≥ 60 mq di superficie utile;

X.2.5. 6% per le U.I. < 60 mq di superficie utile;

X.3. TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 2: irregolarità geometriche e modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile;

X.4. TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 2-BIS: per intervento realizzato entro il 24 maggio 2024, minore dimensionamento dell'edificio, mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali, irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e difforme ubicazione delle aperture interne, difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria, errori progettuali corretti in cantiere e errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere;

X.5. TOLLERANZA DI CUI ALL'ART.34 BIS, COMMA 4: parziali difformità, realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo, accertate all'esito di sopralluogo o ispezione dai funzionari incaricati di effettuare verifiche di conformità edilizia, rispetto alle quali non sia seguito un ordine di demolizione o di riduzione in pristino e sia stata rilasciata nelle forme previste dalla legge la certificazione di abitabilità/agibilità nelle forme previste dalla legge, non annullabile ai sensi dell'articolo 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n.241.

Pertanto, relativamente alla/e tolleranza/e sopra indicata/e, allega la documentazione necessaria indicata nel quadro della documentazione allegata.

Quanto alla rilevanza sismica della/e tolleranza/e sopra indicata/e, ai sensi dell'art. 34- bis, comma 3-bis:

X.6. dà atto che l'immobile interessato dalla tolleranza è ubicato in zona sismica a bassa sismicità (zone 3 e 4)

X.7. trattandosi di immobile ubicato in zona sismica a media o alta sismicità (zone 1 e2) di cui all'articolo 83, attesta che la tolleranza costruttiva sopra indicata:

X.7.1. non ha rilevanza strutturale

X.7.2. ha rilevanza strutturale, rispetta le norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della realizzazione dell'intervento e che medesima tolleranza costituisce:

X.7.2.1. intervento rilevante nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera a) dell'art.94-bis e pertanto:

X.7.2.1.1. allega autorizzazione sismica rilasciata in data _____ prot. n. _____ ai sensi dell'art.94, comma 2;

」 X.7.2.1.2. attesta che sulla istanza di autorizzazione presentata in data _____ prot. n. _____ si è formato il silenzio assenso per decorso dei termini del procedimento, ai sensi dell'articolo 94, comma 2-bis;

」 X.7.2.2. intervento di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera b) dell'art.94-bis e pertanto:

」 X.7.2.2.1. dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi

」 X.7.2.3. intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui al comma 1, lettera c) dell'art.94-bis e pertanto:

」 X.7.2.3.1. dichiara il decorso del termine del procedimento per i controlli regionali, in assenza di richieste di integrazione documentale o istruttorie inevase e di esito negativo dei controlli stessi.

e) Localizzazione dell'intervento

Che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. | | | | |

censito al catasto fabbricati terreni

foglio n. _____ map. _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

Zona Omogenea del PRG/PUG: _____

avente destinazione d'uso _____

(ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Contributo di costruzione

l'intervento non è soggetto a contributo di costruzione

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre:

g.1 di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

g.2 che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

i.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n.81/2008)

i.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

i.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

i.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i;

i.3 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

i.3.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

i.3.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e:

i.3.2.1 allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;

i.4 ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori;

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

D) Regolarità Urbanistica

Che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- I.1** pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia
- I.2** in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data |_|_|_|_|_|_|_|_|
- I.3** provvedimento unico (SUAP) n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- I.4** licenza edilizia/concessione edilizia n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- I.5** permesso di costruire n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- I.6** autorizzazione edilizia n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- I.7** comunicazione edilizia/CILA n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- I.7** concessione edilizia in sanatoria n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- I.8** DIA n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- I.9** SCIA n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- I.10** altro _____ n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|
- I.11** l'immobile/unità immobiliare, oggetto del presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega _____;
- I.12** l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega _____.

m) Regolarità scarichi

- m.1** Gli scarichi dell'insediamento civile recapitano/ non recapitano nella pubblica fognatura;
- m.2** è munito di autorizzazione allo scarico per insediamento civile che recapita in fognatura n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_| ai sensi dell'art.40 L.R. n.27/1986 e del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii.;
- m.3** è munito di autorizzazione allo scarico proveniente da insediamento civile che non recapita in fognatura n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_| ai sensi dell'art.38 L.R. n.27/1986;
- m.4** rientra nell'ambito di applicazione del DPR 227/2011;
- m.5** è munito di A.U.A. ai sensi del DPR 59/2013;
- m.6** altro _____.

n) Impresa incaricata allo smaltimento rifiuti

- n.1** che gli sfabbricidi saranno convogliati presso ditta specializzata: _____
(indicare denominazione ditta e P.IVA)
- n.2** che non saranno prodotti sfabbricidi in quanto l'intervento non prevede opere

o) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Il Titolare della Comunicazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo _____

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di _____

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al | | | | |

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

Che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1 gli interventi di cui all'articolo 3, comma 2, della L.R. n.16/2016 e s.mm.ii. lettere

- a) interventi manutenzione ordinaria
- b) opere interne alle costruzioni
- c) modifiche interne di carattere edilizio
- d) impianti energia rinnovabile
- e) nuovi impianti tecnologici al servizio di immobili esistenti
- f) costruzione recinzioni
- g) manutenzione ordinaria di strade poderali
- h) *lettera abrogata L.R. n.2/2022*
- i) opere di ricostruzione e ripristino muri a secco con altezza compresa tra m.1,50 e m.1,70
- l) *lettera abrogata L.R. n.2/2022*
- m) installazione linee vita in edifici esistenti
- n) chiusura con pannelli scorrevoli su binari di balconi, porticati e verande di edifici esistenti
- o) opere efficientamento degli involucri degli edifici esistenti
- p) sistemi per la produzione e l'autoconsumo di energia da fonti rinnovabili a servizio degli edifici

1.1 gli interventi di cui all'articolo 3, comma 3, della L.R. n.16/2016 e s.mm.ii.

e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP):

- attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010;
- attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010.

E che sommariamente consistono in:

QUALORA, PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, SIA NECESSARIO PRESENTARE ALTRE ASSEVERAZIONI, RELAZIONI, SEGNALAZIONI O COMUNICAZIONI E/O ACQUISIRE AUTORIZZAZIONI, SI RINVIA, OVE COMPATIBILI, ALLE RELATIVE INFORMAZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE E NEL QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA SCIA

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

Che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

3) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio
<i>deroga, autorizzazione paesaggistica, ecc.</i>	

NOTE:

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Luogo e Data _____

Il Professionista incaricato

(timbro e firma)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di _____

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto dal Comune
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all’esecuzione dell’intervento
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	Se ai sensi dell’art.3, comma 6 della L.R. n.16/2016 la comunicazione è presentata spontaneamente quando l’intervento è in corso di esecuzione
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	Se ai sensi dell’art.3, comma 6 della L.R. n.16/2016 l’intervento è stato realizzato in assenza di comunicazione di inizio lavori
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	Se l’intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento del contributo di costruzione	f)	Se l’intervento da realizzare è a titolo oneroso

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori

Cognome e Nome _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | stato _____ nato il

| | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | | | |

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se necessario e diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | stato _____ nato il

| | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | | | |

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | stato _____ nato il

| | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | | |

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | | | |

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)



Regione Siciliana

Al Comune di _____

SUAP Indirizzo _____

SUE PEC/Posta Elettronica _____

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

COMUNICAZIONE FINE LAVORI

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di _____

della ditta / società _____

codice fiscale / p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____

PEC / posta elettronica _____ C.A.P. _____

Telefono fisso / _____

residente in _____ prov. _____ Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

posta elettronica _____

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Data e luogo _____

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____



Regione Siciliana

Al Comune di _____

SUAP

SUE

indirizzo _____

pec _____

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

Complessiva

Parziale

SCIA UNICA

(segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)

da compilare a cura del SUE/SUAP

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016; art. 19, Legge 7 agosto 1990, n. 241)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome _____

codice fiscale |_____|

nato a _____ prov. |__| stato _____

nato il |_____|

residente in _____ prov. |__| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_____|

PEC/posta elettronica _____

Telefono fisso/cellulare _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)

in qualità di _____

della ditta /società _____

codice fiscale /p. IVA |_____|

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. |__| n. |_____|

con sede in _____ prov. |__| indirizzo _____

PEC/posta elettronica _____ C.A.P. |_____|

Telefono fisso/cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale |_____|

Nato/a a _____ prov. |__| Stato _____ il

|__|/|__|/|_____|

residente in _____ prov. |__| Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_____|

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

SEZIONE A

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	COMUNE DI _____		C.A.P. [][][][][][]		
	INDIRIZZO: _____			N° _____	
	SCALA _____	PIANO _____		INTERNO _____	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI _____		CENSITO AL CATASTO FABBRICATI		
	FOGLIO ____	MAPPALE/LI _____	SUB ⁽¹⁾ ____	SEZ. URB ⁽²⁾ ____	
	FOGLIO ____	MAPPALE/LI _____	SUB ⁽¹⁾ ____	SEZ. URB ⁽²⁾ ____	
	FOGLIO ____	MAPPALE/LI _____	SUB ⁽¹⁾ ____	SEZ. URB ⁽²⁾ ____	
DESTINAZIONE D'USO: _____ <i>(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)</i>					

DICHIARA

che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

<input type="checkbox"/> Provvedimento unico (SUAP)	n.		del	[][][][][][][][][]
<input type="checkbox"/> Licenza edilizia/Concessione edilizia	n.		del	[][][][][][][][][]
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire	n.		del	[][][][][][][][][]
<input type="checkbox"/> Autorizzazione edilizia	n.		del	[][][][][][][][][]
<input type="checkbox"/> Comunicazione edilizia/CILA	n.		del	[][][][][][][][][]
<input type="checkbox"/> DIA	n.		del	[][][][][][][][][]
<input type="checkbox"/> SCIA	n.		del	[][][][][][][][][]
<input type="checkbox"/> Altro	n.		del	[][][][][][][][][]

l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega _____;

l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega _____.

¹ Da indicare solo in caso di SCIA per l'agibilità parziale

² Da indicare ove presente

DICHIARA

- che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. _____ del _____
- che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data _____
 - completamente
 - in forma parziale come da planimetria allegata
- che la presente segnalazione attiene ad immobile realizzato in data antecedente al _____

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 (sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222), recepito dall'articolo 1 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16.

PRESENTA

SCA per:

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio;
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001, sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n.380/2001, (sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222);

SCA Unica per:

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio;
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001;
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n.380/2001) in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche necessarie *(indicate nel quadro riepilogativo allegato)*.

ED ALLEGA

- SEZIONE B** "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato;
- le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C** "Soggetti Coinvolti" e alla **SEZIONE D** "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Il titolare della segnalazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo _____

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di _____

parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

A TAL FINE ATTESTA:

1) Intervento di tipo "E"

che l'intervento:

1.1 non ha interessato gli impianti

1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Particella	Sub.	Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune		Dichiarazione di conformità (o di rispon.za ⁵)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 D.P.R. n. 392/1994)
			pg				
		<input type="checkbox"/> Elettrico	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Radiotelevisivo ed elettronico	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Riscaldamento e climatizzazione	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Idrico sanitario	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Trasporto e utilizzazione gas	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Ascensori, montacarichi, etc	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Impianto protezione antincendio	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Impianto scariche atmosferiche	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Impianto linea vita (*)	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Impianto _____	pg		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(*) ex art. 5 del Decreto Assessoriale del 5 settembre 2012

2) Intervento di tipo "F"

che l'intervento:

2.1 non ha interessato le strutture dell'edificio;

2.2 ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:

2.2.1 per nuove costruzioni:

2.2.1.1 si allega certificato di collaudo statico, munito dell'attestazione di avvenuto deposito (Cap. 9, d.m.14 gennaio 2008 e art. 67 del d.P.R. n. 380/2001);

2.2.2 per edifici esistenti:

2.2.2.1 si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, depositato presso _____ con prot./n. _____ del ___/___/____;

2.2.2.2 si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001);

2.2.2.3 si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti,

⁵ La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008

come definiti dalla normativa tecnica, depositato presso

_____ con prot./n. _____ del ___/___/_____;

2.2.3 per edifici in sanatoria (articolo 14, L.R. 16/2016)

2.2.3.1 Parere di sussistenza opere eseguite (L.R. n. 4/2003 art. 110 – L.64/74 art. 21)

2.2.3.2 Dichiarazione di non pregiudizio statico (art. 7, L.r. n. 26/1986)

2.2.4 per edifici regolarizzati con condono edilizio

2.2.4.1 Certificato di idoneità statica/sismica, con attestazione dell'avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile competente, per le strutture condonate ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/200 con volume superiore ai 450 mc.

2.2.4.2 Certificato di idoneità statica/sismica per le strutture condonate ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/200 con volume inferiore ai 450 mc.

2.2.4.3 Dichiarazione di non pregiudizio statico (art. 7, L.r. n. 26/1986)

2.2.5 altro _____

3) Prestazione energetica degli edifici (Legg. n. 192/2005)

che l'intervento:

3.1 non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica;

3.2 è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

4.1 non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale;

4.2 interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio;

4.3 interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

5) Variazioni catastali

che l'intervento:

5.1 non ha comportato variazione dell'iscrizione catastale

5.2 comporta variazione dell'iscrizione catastale

Si comunicano gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale:

prot./n. _____ del ___/___/_____

6) **Richiesta di agibilità**

che l'intervento:

- 6.1 non comporta variazione di numerazione civica
- 6.2 comporta variazione di numerazione civica, e
 - 6.2.1 si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
 - 6.2.2 si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. _____ del ____/____/____

DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITÀ, SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE ⁽⁶⁾

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

7) **Previdenze antincendio**

I lavori realizzati:

- 7.1 **non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 7.2 **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n.151/2011

8) **Impianto di ascensori o montacarichi ⁽⁷⁾**

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 8.1 la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal D.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola;
- 8.2 la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. _____ del ____/____/____

9) **Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Luogo e Data _____

Il Professionista Abilitato ⁽⁸⁾
(timbro e firma)

⁶ Possono essere inserite dichiarazioni, espressamente richieste dalla normativa regionale, ai fini dell'agibilità

⁷ La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

⁸ Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di _____

SEZIONE D

Quadro Riepilogativo della documentazione ⁽⁹⁾

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia ricevute di pagamento del contributo di concessione	-	
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di SCIA di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO			
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art.9 d.m. n.37/2008)	1)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione prevista al punto 2) del presente modello	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture
<input type="checkbox"/>	Attestato di qualificazione energetica (AQE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art.6 del d.lgs n.192/2005
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	
ALTRA DOCUMENTAZIONE			
<input type="checkbox"/>	Attestato di prestazione energetica (APE)	3)	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art.6 del d.lgs n.192/2005

⁹ Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella SCIA e nella relazione di asseverazione e potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	7)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa all'ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

Data e luogo _____

Il/I Dichiarante/i



Regione Siciliana

Al Comune di LIPARI

Sportello Unico Edilizia - Edilizia Privata

Indirizzo: Via Garibaldi 98055 Lipari

PEC: protocollo@pec.comunelipari.it



Fasc. edilizio n° _____

Protocollo _____

del _____

CILA

SCIA

SCIA alternativa al P di C

DIA alternativa al P di C

PdC

COMUNICAZIONE FINE LAVORI

OGGETTO:

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale _____

in qualità di ⁽²⁾ _____ della ditta / società ⁽²⁾ _____

con codice fiscale ⁽²⁾ _____

partita IVA ⁽²⁾ _____

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC _____ posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

con riferimento all'immobile sito in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____
scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____ censito al catasto fabbricati terreni
foglio n. _____ part. _____ (se presenti) sub. _____ cat _____ sez. _____ sez. urb. _____
avente destinazione d'uso _____ (es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

DICHIARA

1)

che in data ___/___/___ i lavori sono stati ultimati

completamente

in forma parziale come da planimetria e relazione sullo stato di consistenza allegati

che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente (*):

provvedimento tipo _____ prot./n. _____ del ___/___/___

ATTENZIONE : qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Si allega la documentazione sotto indicata vedi "QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE"

Messina li _____

il/i Dichiarante/i

Firma del Dichiarante

Firmata cartacea e rfirmata digitalmente dal progettista per la presentazione con la procedura S.U.E.

Certificazione di Collaudo Finale relativa ad opere eseguite in regime di CILA, PdC, SCIA e SCIA alternativa al PdC

- CILA
 SCIA
 SCIA alternativa al P di C
 DIA alternativa al P di C
 PdC

Il sottoscritto (nome cognome) _____
nq. di progettista e Direttore lavori iscritto all'Ordine/collegio dei/gli _____ della provincia
di _____ al n. _____ con studio in Via _____ tel _____ pec
_____ su incarico della ditta sopra specificata, esperiti i necessari accertamenti e verifiche

CERTIFICA

che le opere realizzate con la C.I.L.A. S.C.I.A. S.C.I.A. alternativa al P.d.C. P.d.C. prot. n. _____ del
_____ sono conformi al progetto allegato alla medesima, nonché a tutte le prescrizioni e/o condizioni impartite da codesto
Ufficio e dalle eventuali altre autorità per la cui competenza hanno espresso parere in merito.

Lipari li _____

Firme e timbro

Stralci codice Penale.

483. Falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico.

Chiunque attesta falsamente al pubblico ufficiale, in un atto pubblico, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a due anni.

Se si tratta di false attestazioni in atti dello stato civile, la reclusione non può essere inferiore a tre mesi.

495. Falsa attestazione o dichiarazione a un pubblico ufficiale sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.

Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale l'identità, lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione da uno a sei anni.

La reclusione non è inferiore a due anni:

1) se si tratta di dichiarazioni in atti dello stato civile;

2) se la falsa dichiarazione sulla propria identità, sul proprio stato o sulle proprie qualità personali è resa all'autorità giudiziaria da un imputato o da una persona sottoposta ad indagini, ovvero se, per effetto della falsa dichiarazione, nel casellario giudiziale una decisione penale viene iscritta sotto falso nome.

496. False dichiarazioni sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.

Chiunque, fuori dei casi indicati negli articoli precedenti, interrogato sulla identità, sullo stato o su altre qualità della propria o dell'altrui persona, fa mendaci dichiarazioni a un pubblico ufficiale o a persona incaricata di un pubblico servizio, nell'esercizio delle funzioni o del servizio, è punito con la reclusione da uno a cinque anni.

Stralcio D.P.R. 445/2000

Articolo 75 (R) Decadenza dai benefici

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Articolo 76 (L) Norme penali

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE.

Titolare: SUE di Lipari



Comune di Messina
Servizio – Edilizia Privata
Via Garibaldi – 98055 Lipari
Pec: protocollo@pec.comunelipari.it

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____
ID.	_____

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
<i>(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)</i>			
nato a	_____	prov.	_____ stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov.	_____ stato _____
indirizzo	_____	n.	_____ C.A.P. _____
posta elettronica	_____		
posta elettronica certificata (Pec)	_____		
Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
<i>(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)</i>			
nato a	_____	prov.	_____ stato _____
nato il	_____		

residente in _____	prov. _____	stato _____
indirizzo _____	n. _____	C.A.P. _____
posta elettronica _____	pec _____	

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
✓	Procura/delega	-	Nel caso di procura delega a presentare la comunicazione
✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<input type="checkbox"/>	planimetria e relazione sullo stato di consistenza dei lavori ultimati e da ultimare		Solo nel caso di comunicazione di fine lavori parziale
✓	Documentazione fotografica attestante la fine lavori	-	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 192/2005 (Vedi allegato 2)	-	Nel caso in cui l'opera è soggetta agli obblighi di cui al D.lgs 192/2005 art. 6 comma 1
<input type="checkbox"/>	Attestato di Qualificazione Energetica AQE (oppure APE) ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 192/2005	-	Nel caso in cui l'opera è soggetta agli obblighi di cui al D.lgs 192/2005 art. 6 comma 1
✓	Dichiarazione di Variazione catastale (o dichiarazione sulla non necessità)	-	Sempre obbligatoria
✓	Certificazione di Collaudo delle opere realizzate (compilazione campo modello a firma del tecnico)		Obbligatorio nei casi di SCIA e PdC ect.
	Assegnazione nuovo numero civico o aggiornamento		Ove ricorre
<input type="checkbox"/>	Altro _____	-	
<input type="checkbox"/>	Altro _____	-	